

## É possível usar o FGTS para contratar um consórcio de imóvel?



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

A resposta é sim! Saiba como. O Head da Porto Seguro MG explica

Quando chega determinada fase da vida, muitos mineiros sonham ou já começam a projetar a conquista da casa própria. Uma das formas para viabilizar a aquisição de um imóvel pode ser o **consórcio**, alternativa que tem se tornado uma carta na manga. 'Os clientes têm optado ultimamente pelo saldo do FGTS, como uma escolha para a complementação de crédito e pagamento de lance, desde que o uso seja cumprido mediante as normas de curadoria da Caixa Econômica Federal', conforme explica Wesley Andrade, Head da Porto Seguro em Minas Gerais.

Para que seja possível a utilização do saldo disponível, o imóvel em aquisição deve ser registrado no cartório competente com o nome do trabalhador, além de ser uma construção residencial, e que o seu valor máximo de avaliação não ultrapasse o limite estabelecido para as operações do Sistema Financeiro da Habilitação (SFH), de acordo com a Resolução do Conselho Monetário Nacional (CMN) de portaria 4.537, de 24 de novembro de 2016. Em Minas Gerais, o valor máximo

permitido é de R? 900 mil.

Mas na prática, como funciona um **consórcio** de imóveis?

Wesley Andrade explica que na Porto Seguro, para participar dos **consórcios** realizados pela marca, o interessado deve participar de um grupo de pessoas que contribuem mensalmente e concorrem por mês ao sorteio e ao lance de um bem em comum. Para participar, o interessado pode optar em participar de um grupo já existente no qual as rodadas já foram iniciadas, ou de um grupo que esteja em formação para ser iniciado.

Nos grupos e de forma on-line, o Porto Seguro **Consórcio** realiza as assembleias onde são apresentados os resultados dos sorteios e lances. São por meio destes sorteios que ocorrem as contemplações. 'Para ser contemplado, o estar em dia com as parcelas. Já os sorteios ocorrem pela extração da Loteria Federal, tendo os consorciados a mesma chance de ganhar. Assim, como também é possível obter uma maior chance de contemplação para quem desejar realizar um lance de oferta', enfatiza Wesley.

Para facilitar e manter os clientes atualizados, a Porto Seguro criou a Área do Cliente no site da Porto Seguro e também o App do **Consórcio** Porto, disponível na Play Store e Apple Store, que têm o objetivo de ser um canal exclusivo para que cada um possa atualizar os seus dados, emitir segunda via de boletos, acompanhar o andamento do grupo participante, realizar simulações, efetuar lances, além de obter informações completas sobre a cota adquirida.

Na prática, também é possível que o cliente utilize o seu saldo do FGTS como uma forma de complementar o valor da carta de crédito. Por exemplo, se a carta de crédito for no valor de R? 220 mil e o imóvel em questão tem o custo de R? 255 mil, o cliente pode utilizar o saldo do FGTS para contemplar o valor do crédito, que nesta situação é de R? 35 mil.

Na Porto Seguro **Consórcio** é possível também abater ou amortizar uma parte do saldo devedor, ou até mesmo para liquidação de toda a dívida existente.

Neste caso, o cliente consorciado que tenha um saldo devedor de R\$ 110 mil e R\$ 45 mil disponíveis em sua conta do FGTS, ele pode utilizar essa quantia para abater a dívida. Desta forma, o saldo devedor será regredido para R\$ 65 mil.

Com o Porto Seguro **Consórcio**, os consorciados podem quitar as parcelas sem juros e ainda ganhar um ano de assinatura com vários benefícios de serviços residenciais. Já a contemplação é válida para imóveis em construção, reforma, compra de terreno ou imóvel por meio de créditos de até R\$ 900 mil e até 200 meses para pagamento com opções de parcelas reduzidas.

Para obter mais informações, entre em contato com a Porto Seguro Minas Gerais: (31) 3247-8500 ou por meio dos corretores parceiros espalhados por todas as regiões do estado.

#### Sobre a Porto Seguro

A Porto Seguro é mais que uma seguradora, é um ecossistema de soluções de serviços de proteção com tecnologia embarcada, para melhorar e facilitar a experiência do cliente. Com mais de 70 anos de mercado, a atuação da companhia se concentra hoje em quatro pilares estratégicos de negócio: Seguros, Saúde, Produtos Financeiros e Serviços. Além de 11,7 milhões de clientes únicos, 13 mil funcionários, 12 mil prestadores e 36 mil corretores parceiros, a empresa conta ainda com 101 sucursais e escritórios regionais em todo o Brasil. Ao todo 27 empresas fazem parte do universo Porto Seguro -- entre elas: Azul Seguros, Itaú Seguros de Auto e Residência, Porto Seguro Saúde, Porto Seguro Serviços e Porto Seguro Uruguai. Em 2021, a Companhia apresentou R\$ 21,5 bilhões de receita e Lucro Líquido de R\$ 1,54 bilhão. O momento é de aceleração do crescimento e expansão de novas frentes de negócio para lançar cada vez mais produtos inovadores e ser cada vez mais um Porto Seguro para todos.

-----  
-----

Segs.com.br valoriza o consumidor, o corretor, os corretores e as corretoras de seguros

**Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - Consórcio, Consórcios**