

www.correiobraziliens
É tanta novidade q
só acessando para sa

ASSINE ASSINANTE CADASTRE-SE

Brasília, sexta-feira, 16 de outubro de 2009

ECONOMIA

busca

Trabalhadores poderão usar FGTS para pagar prestação ou quitar consórcio de imóveis

Vânia Cristino

Publicação: 15/10/2009 14:10 Atualização: 15/10/2009 21:16

O governo vai ampliar as possibilidades de utilização do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço nos consórcios de imóveis. A partir da regulamentação que será ainda feita pelo Conselho Curador do FGTS, o consorciado que já tiver sido sorteado e adquirido um imóvel residencial poderá usar o saldo que possui na conta vinculada do fundo de garantia para amortizar ou quitar o saldo devedor ou ainda para pagar parte do valor da prestação da casa própria.

Para poder usar o FGTS dessa forma o imóvel precisa estar registrado em cartório. O uso também está condicionado ao enquadramento do imóvel nas condições de financiamento do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), o que significa que o valor de venda ou avaliação não pode superar a R$ 500 mil. Ainda para poder usar o FGTS o trabalhador tem que contar com no mínimo três anos de FGTS. No caso de pagamento da prestação, o saldo existente na conta vinculada do trabalhador deve contar com recursos suficientes para o abatimento de 80% do valor da prestação pelo período de 12 meses.

Antes da decisão de ampliar as possibilidades de utilização do FGTS nos consórcios de imóveis, o trabalhador já podia dispor do dinheiro da sua conta vinculada para dar o lance no consórcio ou ainda para complementar o valor da carta de crédito, no caso do imóvel pretendido ter valor superior ao crédito obtido no consórcio.

Comentar

Esta matéria tem: (0) comentários

Para comentar essa notícia entre com seu e-mail e senha

E-mail

Senha

OK

Caso você não tenha cadastro,
Clique aqui e faça seu cadastro gratuito.
Esqueci minha senha »

Compartilhe

Windows Live del.icio.us Yahoo! My Web Technorati Digg

Envie sua história **efaça parte da rede de conteúdo do grupo Diários Associados.**
Clique aqui e envie seu vídeo, foto, podcast ou crie seu blog. **Manifeste seu mundo.**

Mais acessadas Últimas no

De até OK

10:10 - Rodada de Doha será debatida em re ministerial da OMC

10:07 - Índice Geral de Preços fica em 0,10% outubro

10:03 - Receita libera da malha fina lote do Imposto de Renda de 2006

08:51 - Empregados da Caixa voltam a se reu para discutir rumos da greve

08:35 - Federação dos Petroleiros descarta g de imediato e mantém o diálogo

08:30 - DF está perto da internet popular

08:24 - Geap divide Supremo

23:21 - Prova da PRF no Uniceub

Veja a lista completa »

Opinião

Você concorda com a criação de um imposto



único para regularizar a atividade dos sacol

Você concorda com a incorporação de seis municípios do Entorno ao DF?



Qual a fase que você considera mais importante para a formação escolar do seu filho?






164 Super V6 24V
Ano: 1995
R$ 19900.00


Uno Mille 1.0 8v Fire/ Fire Flex 4p
Ano: 2008
R$ 21900.00


Palio ELX 1.0 mpi Fire/ Fire Flex 8V 4p
Ano: 2005
R$ 23500.00


Palio Weekend Adventure 1.8 8V 103cv
Ano: 2003
R$ 23900.00

Anuncie >> | Visite o site >>



Diários Associados Clube FM Clube AM TV Brasilia Vrum Lugar Certo Correio Web Dzai D.A Press