Cliente: ABAC
Veículo: VOCÊ S.A.
Data: NOV/2009 - Nº 137 17/11/09
Cidade: SÃO PAULO SP
Coluna: SUAS FINANÇAS **Pág:** 77
Marca: ABAC



Orçamento →

Financiamento para dois carros

Tenho 36 parcelas de 1 500 reais para pagar de um CDC e 24 parcelas de 1 200 reais de um leasing. Os dois são para automóveis. Moro de aluguel e acabei de quitar um pequeno imóvel em outra cidade no valor de 140 000 reais. Tenho uma caderneta de poupança com 3 000 reais e deposito 200 reais por mês para, no futuro, pagar a faculdade da minha filha. Ao final de cada mês sobram 4 000 reais. Tenho um PGBL com cerca de 300 reais. Estou investindo certo?

Dêcio Rodrigues de Camargo, 34 anos, médico do Hospital Santa Marcelina, Hospital e Maternidade São Miguel e Hospital Geral de Guaianazes, Suzano (SP)

Mauro Calil, professor e educador financeiro do Centro de Estudos e Formação de Patrimônio Calil & Calil, responde — Livre-se das dívidas, pois você está pagando parcelas de dois carros e logo eles terão um valor de mercado bem menor e as parcelas são cobradas sobre o preço do carro novo. Compare quanto você recebe de aluguel do imóvel de 140 000 reais e quanto paga pelo aluguel no imóvel em que mora. Se for adquirir o imóvel em que reside, não há o que discutir. Porém, se você não recebe nada de aluguel no imóvel de 140 000, então, vender pode ser bom negócio. Deixe o dinheiro aplicado na renda fixa — saindo de 3 000 reais com aportes mensais de 200 reais, em 240 meses você terá 149 000 reais. Em relação ao PGBL, partindo do zero, você terá que poupar todo mês 1 475,27 reais para chegar a 1,5 milhão de reais e renda bruta de 7 500 reais por mês. Conseguindo uma carteira mista com uma rentabilidade de 0,8% ao mês, terá que poupar 426,05 reais.

Decisão →

Imóvel ou negócio próprio?

Ganho 1 350 reais por mês, gasto 900 reais e tenho uma poupança de 4 000 reais. Invisto em imóveis ou abro uma empresa?

Everton Aparecido Felix da Silva, 24 anos, operador de build da HP, Campinas (SP)

Fabiano Calil, planejador financeiro da Fabiano Calil Gestão Financeira Pessoal, responde — Imóveis podem representar uma dívida. Se compararmos a poupança, que rende 8% ao ano, com a taxa de juros de um financiamento, que é de 10% ao ano, a poupança é um bom investimento. O negócio próprio faz sentido desde que pesquise antes de investir.

Consórcio →

Vender ou esperar?

Há cinco anos entrei para um consórcio e já desembolsei 20 000 reais. Há dois anos não pago mais o consórcio. Espero o término para receber o dinheiro ou vendo para um sócio?

Maria das Graças Quaresma, 33 anos, atriz da Cooperativa Paulista de Teatro, São Paulo (SP)

Elaine da Silva Gomes, gerente do departamento jurídico da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios, responde — A cessão do contrato de consórcio efetua-se com anuência da administradora. Se você transferir o consórcio por 10 000 reais, avalie o valor estimado a que terá direito, na hipótese de aguardar o encerramento do grupo, cujo cálculo consiste na aplicação do percentual amortizado até o momento da exclusão pelo valor do último crédito entregue ao grupo, observados os descontos contratuais. Depois você poderá comparar o valor a que terá direito, caso fique com a cota, e os rendimentos, caso os 10 000 reais sejam investidos em uma aplicação financeira.

