Noticia do Blue Bus - 08/12/09 share



Esqueça a piscina - cariocas e paulistas querem mesmo é cozinha espaçosa 16:28 A melhoria da economia está permitindo aos brasileiros sonhar com conquistas mais ambiciosas. Pesquisa divulgada hoje de manha aqui em SP pelo Ibope Inteligência mostrou que 27% das famílias paulistas e 22% das cariocas, das classes A, B e C1, têm intençao de comprar um imóvel. 08/12 Luiz Alberto Marinho

Entre o sonho e a realidade, porém, existe uma grande distância. Para você ter uma idéia, para financiar um apartamento de cerca de R$ 100 mil é preciso ter renda media familiar mensal de R$ 4.400. Mas apenas 30% dos compradores potenciais de imóveis tem uma renda como essa. Nao é a toa que o crédito é tao importante – 2/3 dessas pessoas vao apelar para o financiamento e outros 8% devem usar o consórcio. Apenas 18% pretendem usar recursos próprios. 08/12 Luiz Alberto Marinho

Um dado interessante da pesquisa mostra que nem todos os que querem comprar um imóvel correm atrás da casa própria pela 1a vez. Nada menos que 44% dos paulistas e 46% dos cariocas que estao nesse processo de compra já tem um imóvel e querem outro melhor. Por outro lado, 40% dos candidatos a adquirir uma casa ou apartamento pagam aluguel e outros 16% dividem o espaço com a família ou moram em um algum lugar que é emprestado por parentes. 08/12 Luiz Alberto Marinho

Para terminar, vale dizer que em SP 62% gostariam de morar em casas e 33% em apartamentos. No Rio o resultado é parecido - 55% querem casas e 39% apartamentos. Basicamente, quem prefere casa privilegia espaço e liberdade. Já os que buscam apartamentos estao de olho na segurança. Agora, se você acha que o item mais valorizado pelos consumidores potenciais de imóveis é sauna e piscina no condomínio, está redondamente enganado. O que eles mais querem, veja você, é uma cozinha espaçosa. Todas do Marinho no Blue Bus. 08/12 Luiz Alberto Marinho