



ASSESSORIA DE IMPRENSA

Claudio Licciardi

Celular: (11) 9.8258-0444

E-mails: prsc@dglnet.com.br

claudiodaprsc@gmail.com

MAIO DE 2016

PLANEJAR A CASA PRÓPRIA COM CONSÓRCIO

Pesquisa revela que enquanto a aquisição de imóvel urbano é superior a 50%, terrenos, reformas e construção somam mais de 30%

Ter a casa própria é o sonho de todo brasileiro. Fazer do imóvel o início ou a ampliação de patrimônio é outro objetivo pessoal e familiar. Instalar os negócios em sede própria é meta de muitas empresas. Se no passado recente, tais intenções tinham custos elevados e condições que desestimularam ou inviabilizaram esses objetivos, os consórcios de imóveis tornaram-se a alternativa para os que desejaram comprar imóveis de forma planejada, com prazos maiores, custos baixos, parcelamento integral, negociação de desconto e, principalmente, com poder de compra.

Recente levantamento, feito pela assessoria econômica da ABAC junto a administradoras que atuam no segmento imobiliário, identificou que a maioria dos consorciados contemplados optou por utilizar suas cartas de créditos em bens residenciais urbanos com 51,52%.

Entre os demais 48,48% destaca-se parcela significativa de formadores de patrimônio que, ao decidirem por terrenos e imóveis em construção ou reformas, sinalizam seus objetivos futuros.

A pesquisa revelou ainda que esses créditos foram utilizados em:

- I – Aquisição de terrenos (16,96%)
- II – Imóveis em construção ou reforma (16,64%)
- III – Imóveis comerciais (4,90%)
- IV – Imóveis na planta (4,74%)
- V – Imóveis de veraneio – praia ou campo (2,56%)
- VI – Quitação de financiamentos (1,97%)
- VII – Imóveis rurais (0,71%).

"Observa-se, cada vez mais, que os interessados que cogitam adquirir imóveis têm pesquisado bastante para, depois, aderir ao mecanismo, considerando o comprometimento mensal, a médio e longo prazos, como verdadeira poupança com objetivo definido", esclarece Paulo Roberto Rossi, presidente executivo da ABAC Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios.

Fato que ilustra a mudança de comportamento é a redução do saldo das cadernetas de poupança, tradicional financiadora do mercado imobiliário, que, nos últimos anos só de 2014 a abril deste ano, contabilizou 5,4% de diminuição. O saldo líquido, que era de R\$ 522,3 bilhões em janeiro daquele ano, caiu para R\$ 494 bilhões (*abr/2016*).

Entre as várias razões de queda estão a baixa rentabilidade oferecida, considerada a crescente inflação e consequente perda de lucratividade; análise e comparação com outros tipos de investimentos mais rentáveis; troca do simples ato de poupar por um objetivo definido, caso dos consórcios; maior conhecimento sobre educação financeira; ou até mesmo, saque de valores visando o equilíbrio do orçamento mensal, corroído pela desvalorização da moeda.

CONSÓRCIO SEMPRE PRESENTE

A história da modalidade no setor imobiliário tem mais de 25 anos. Ao longo desse período tem registrado aumento constante no número de participantes ativos. Com as alterações promovidas nas linhas de crédito concedidas para aquisição desse tipo de bem a partir de 2015, os consórcios de imóveis tornaram-se ainda mais acessíveis aos consumidores. Tais mudanças acabaram por provocar novas atitudes dos interessados para compra desse bem patrimonial, justificando o crescimento das adesões ao Sistema.

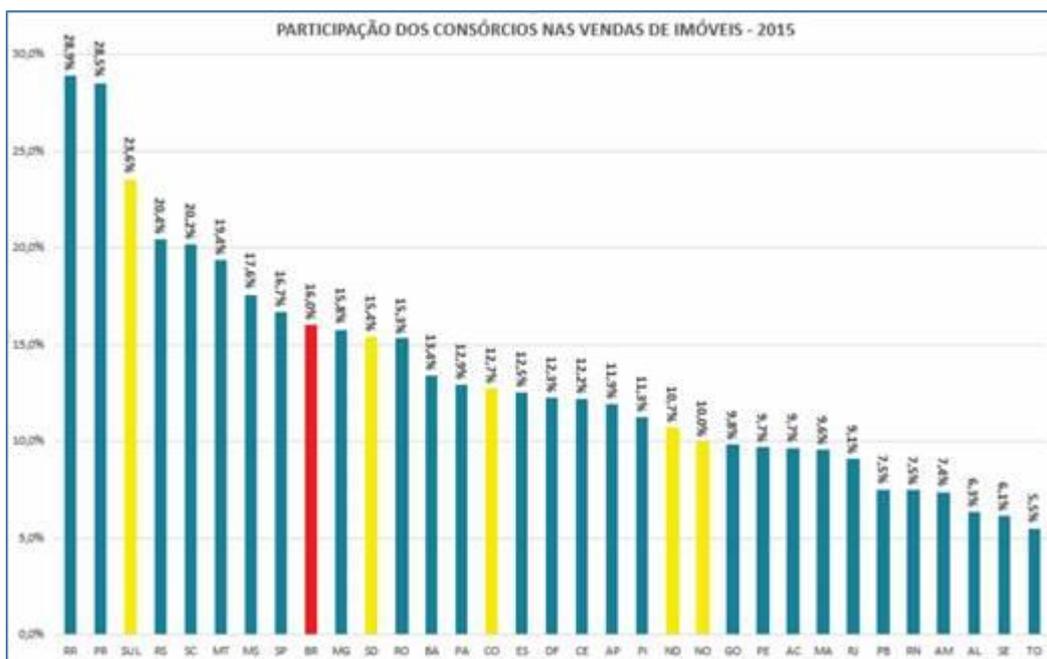
O aumento de quase 4% no número de participantes ativos, em março deste ano contra o mesmo mês do ano passado, ratificado pelo aumento de 7,5% nas contemplações acumuladas no primeiro trimestre de 2016 versus

período semelhante de 2015, confirma que a partir do planejamento pessoal ou familiar, os consórcios podem ser o caminho para os que pretendam adquirir imóveis com parcelas e condições adequadas ao seu bolso. Há de se destacar, também, que aqueles consorciados que já estão contemplados podem realizar bons negócios nesse momento em que imobiliárias e incorporadoras buscam reduzir os estoques de imóveis, promovendo descontos convidativos aos interessados.

Considerada a essência da educação financeira, o consumidor, com atitude madura e de forma mais consciente, poderá realizar o sonho da aquisição da casa própria a partir da ampla flexibilidade e liberdade caracterizadas pela modalidade.

PELO BRASIL

No gráfico abaixo é possível verificar as participações potenciais dos consórcios nas vendas de imóveis no país, nas regiões e nas unidades da federação, em 2015. Enquanto a média nacional esteve em 16%, em Roraima a participação atingiu 28,9% seguida do Paraná com 28,5%. A região com melhor desempenho foi a Sul com 23,6%.



Fonte: Assessoria Econômica da ABAC

As participações estaduais dos consórcios estão assinaladas em azul, enquanto as regionais estão em amarelo. A média do país está em vermelho.

O USO DO FGTS NOS CONSÓRCIOS

A modalidade estabelece ainda que é possível ao consorciado-trabalhador utilizar seu saldo na conta do FGTS para a oferta de lance ou complemento do crédito, amortização de saldo devedor, abatimento de parte de prestações ou liquidação de débito. "De janeiro a março deste ano, 647 consorciados-trabalhadores utilizaram mais de R\$ 27,8 milhões de seus saldos em contas do FGTS em suas cotas", exemplifica o presidente da ABAC.

FGTS NOS CONSÓRCIOS - RESUMO DO PRIMEIRO TRIMESTRE 2016

JANEIRO A MARÇO DE 2016			
Modalidade	Âmbito	QDADE	VALOR
(91) Aquisição de imóvel pronto	Fora do SFH - âmbito consórcio / lance	113	R\$ 5.815.783,92
	Fora do SFH - âmbito sistema de consórcio (complemento)	169	R\$ 9.932.621,95
(92) Amortização de saldo devedor	Fora do SFH - âmbito sistema de consórcio	170	R\$ 5.473.615,48
(93) Abatimento de parte de prestação	Pagamento de parte das prestações no Sistema de Consórcio	109	R\$ 1.348.031,36
(95) Aquisição de imóvel em construção	Fora do SFH - âmbito consórcio / lance	1	R\$ 68.200,00
	Fora do SFH - âmbito sistema de consórcio (complemento)	19	R\$ 903.532,64
(96) Liquidação de saldo devedor	Fora do SFH - âmbito sistema de consórcio	166	R\$ 4.264.002,77
TOTAL		647	R\$ 27.805.788,12

Segundo dados da assessoria econômica da ABAC, até março deste ano havia 808,5 mil consorciados ativos no setor de imóveis, com acumulados trimestrais no ano de 45,9 mil novas adesões e contemplações de 18,7 mil. Com tíquete médio nacional de R\$ 111,7 mil, os negócios com consórcios somaram ainda no trimestre R\$ 5,21 bilhões em créditos comercializados, e R\$ 1,86 bilhão em créditos concedidos.

O Sistema de Consórcios fechou o primeiro trimestre de 2016 registrando 7,11 milhões de consorciados ativos em todos os setores. Enquanto as vendas de novas cotas acumularam mais de meio milhão de janeiro a março deste ano, movimentando quase R\$ 17 bilhões, as contemplações totalizaram mais de 350 mil no mesmo período, com disponibilização superior a R\$ 10,5 bilhões.

OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE O SISTEMA DE CONSÓRCIOS PODEM SER ENCONTRADAS NO SITE
www.abac.org.br.

Clique em A ABAC e conheça nossas cartilhas:

- **Prof. Ábaco e seus alunos: uma história de bons colegas, um grande mestre e as melhores aplicações.**
 - **Consórcio, a arte de poupar em grupo!**
 - **Consórcio + FGTS = Casa Própria.**

Baixe também a Planilha de Custos para controlar seu orçamento mensal que está inserida na cartilha Consórcio, uma poupança programada.

ACOMPANHE TAMBÉM OS CONSÓRCIOS PELO TWITTER www.twitter.com/abacweb.

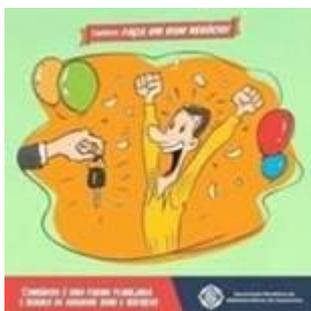
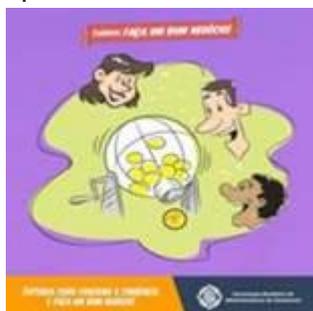
JORNALISTA, CADASTRE-SE NA SALA DE IMPRENSA DO NOSSO SITE – www.abac.org.br

ATENÇÃO: ACESSE O SITE DA ABAC.

VOLTADO AO CONSUMIDOR, O NOVO PORTAL CONTA COM UMA ESTRUTURA SIMPLES E INTUITIVA PARA INCENTIVAR O LEITOR A NAVEGAR E CONHECER CONHEÇA A NOVA CAMPANHA: CONSÓRCIO, FAÇA UM BOM NEGÓCIO!

ACESSE: <http://abac.org.br/bomnegocio>.

CONTA AINDA COM RECURSO PARA GARANTIR ACESSIBILIDADE E INCLUSÃO SOCIAL: UM TRADUTOR DE TEXTOS DO PORTUGUÊS PARA LIBRAS.



Mais informações:

Jornais, Emissoras de Televisão,

Revistas, Sites e Emissoras de Rádio

Claudio Licciardi

Celular: (11) 9.8258-0444

E-mail: prsc@dglnet.com.br - claudiodaprsc@gmail.com