



ASSESSORIA DE IMPRENSA

Claudio Licciardi

Celular: (11) 9.8258-0444

E-mail: prsc@dglnet.com.br

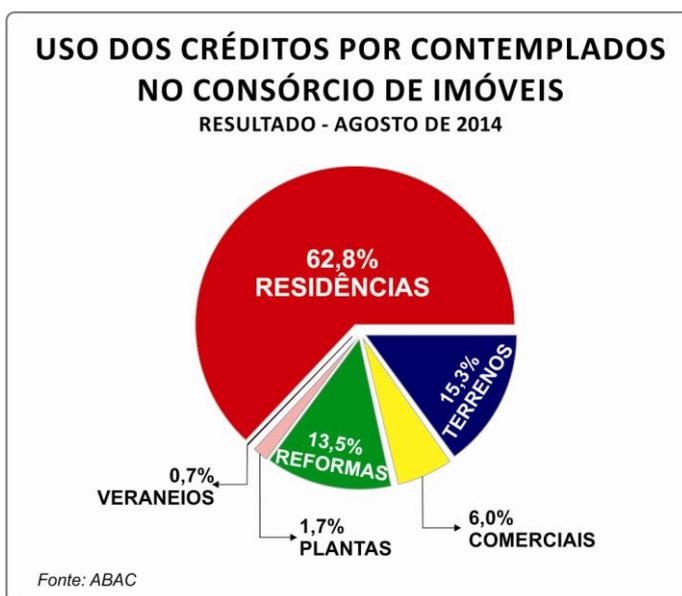
AGOSTO DE 2014

TERRENOS, REFORMAS, COMERCIAIS, VERANEIO E PLANTAS SOMARAM 40% DAS UTILIZAÇÕES DO CONSÓRCIO DE IMÓVEIS

Outros 60% dos consorciados utilizaram seus créditos para residências

Autorizados na década de 90, os consórcios de imóveis marcaram seus mais de 20 anos de existência com a crescente diversificação no uso e na formação patrimonial. Lançado inicialmente para aqueles que desejavam poupar para comprar sua casa própria, principal sonho do brasileiro, o mecanismo revelou-se significativo também para aquisição de terrenos, imóveis comerciais, reformas, imóveis na planta, além de casas de veraneio no litoral ou no interior como sítios e chácaras.

Recente levantamento feito pela assessoria econômica da ABAC Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios junto às administradoras que atuam no segmento imobiliário, mostrou que 62,8% utilizaram seus créditos para aquisição de residências, 15,3% de terrenos, 13,5% em reformas, 1,7% em imóveis ainda na planta e 0,7% em segundos imóveis na praia ou no campo. Os outros 6,0% foram direcionados para imóveis comerciais como escritórios, consultórios, galpões, lojas etc.



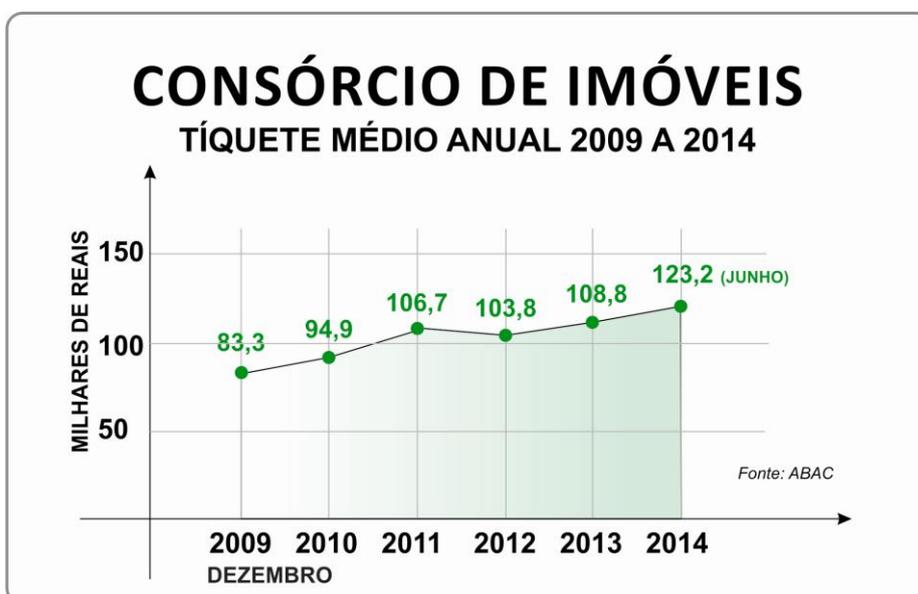
Ao longo do tempo, o consumidor tem utilizado o consórcio em seus planejamentos pessoais, familiares ou empresariais, inclusive como renda futura como, por exemplo, usufruir de rendimentos de patrimônio formado a partir de sua participação em grupos de imóveis. Com custos menores e parcelas acessíveis aos orçamentos em prazos mais diversificados, mais de 570 mil consorciados foram contemplados nos últimos dez anos.



Paralelamente, no mesmo período, o número de cotistas ativos nos grupos em andamento cresceu 121,1% de 2005, quando somava 317,1 mil, para junho de 2014, quando chegou a 701 mil.



Nos últimos cinco anos, também os tíquetes médios anuais evoluíram, indicando que, simultaneamente à valorização dos imóveis, mostrada principalmente nos últimos dois ou três anos, seu valor aumentou lado a lado com a procura. Com alta de 47,9%, saltaram de R\$ 83,3 mil, em 2009, para R\$ 123,2 mil, em junho último.



Segundo Paulo Roberto Rossi, presidente executivo da ABAC, “os consórcios de imóveis têm tido participação importante nas atividades econômicas do país, visto que não apenas estimulam a aquisição de bens e permitem a formação ou ampliação de patrimônio, como impulsionam os diversos elos da cadeia produtiva, além de motivar a poupança com objetivo definido de pessoas físicas e jurídicas”.

Fator importante para a economia nacional, os consórcios de imóveis totalizaram, nos últimos 30 meses (de janeiro de 2012 a junho de 2014), R\$ 17,5 bilhões em créditos concedidos a contemplados para compra de quaisquer tipos de imóveis.

O FGTS NO CONSÓRCIO DE IMÓVEIS

Os recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) podem ser utilizados de várias formas, seja para oferta de lance ou complementos da carta de crédito para aquisição de imóvel residencial, respeitadas as regras do seu Conselho Curador.

Com a entrada em vigor da Lei 12.058/2009, em outubro de 2009, foram ampliadas as possibilidades de utilização do FGTS aos consorciados-trabalhadores contemplados, que desde então podem amortizar, liquidar saldo devedor e ainda promover pagamento de parte das prestações, lembrando que essas novas modalidades somente podem ser usufruídas após aquisição do imóvel.

Desde os primeiros meses, de março de 2010 até junho deste ano, mais de 16 mil consorciados-trabalhadores usaram parcial ou totalmente seus saldos e somaram quase R\$ 360 milhões.

SISTEMA DE CONSÓRCIOS, QUASE SEIS MILHÕES DE PARTICIPANTES

O Sistema de Consórcios contava em junho com 5,94 milhões de consorciados incluindo veículos automotores, imóveis, eletroeletrônicos e outros bens duráveis, além de serviços.

No final do primeiro semestre, os consórcios acumulavam 667,6 mil contemplados e registravam pouco mais de um milhão de novas adesões. O total de créditos comercializados com as novas cotas, nos seis primeiros meses, chegou a R\$ 36,8 bilhões, enquanto o volume de créditos disponibilizados ao mercado pelas contemplações atingiu R\$ 18,4 bilhões.

OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE O SISTEMA DE CONSÓRCIOS PODEM SER ENCONTRADAS NO SITE www.abac.org.br.

Clique em Consumidores e conheça nossas cartilhas:

- **Prof. Ábaco e seus alunos: uma história de bons colegas, um grande mestre e as melhores aplicações.**
 - **Consórcio, a arte de poupar em grupo!**
 - **Consórcio + FGTS = Casa Própria.**

Baixe também a Planilha de Custos para controlar seu orçamento mensal que está inserida na cartilha Consórcio, uma poupança programada.

ACOMPANHE TAMBÉM OS CONSÓRCIOS PELO TWITTER www.twitter.com/abacweb.

JORNALISTA, CADASTRE-SE NA SALA DE IMPRENSA DO NOSSO SITE – www.abac.org.br

**ACESSE O HOTSITE DA CAMPANHA “O NOVO BRASIL REDESCOBRE O CONSÓRCIO”
Clique em www.redescubraoconsorcio.com.br**

A campanha institucional lançada pela ABAC Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios, denominada **O NOVO BRASIL REDESCOBRE O CONSÓRCIO**, tem seu foco principal na potencialização da visibilidade do Sistema de Consórcios no cenário nacional.

Ao acessar, o internauta poderá assistir vídeos específicos de setores, onde o consórcio está presente.

Há ainda orientação para localização de administradoras associadas, além de dados e explicações sobre o Sistema de Consórcios, com perguntas e respostas, cartilhas, notícias etc.

Recentemente, o número de visitas ultrapassou a marca de 250 mil.



O NOVO BRASIL REDESCOBRE O CONSÓRCIO.

Muitos brasileiros estão redescobrimdo a boa e velha forma de realizar sonhos: o Consórcio, planejando de forma segura e com menor custo a aquisição da casa própria, dos móveis e dos eletrodomésticos, do carro da família, do moto, da universidade, da viagem, da festa...

Sem contar a contribuição do Consórcio para o desenvolvimento do País, através dos setores da indústria, do comércio e do agronegócio, com equipamentos, caminhões, implementos rodoviários, tratores e máquinas agrícolas.

O Brasil passa por uma nova e boa realidade. Aprenda: clique no Fica Consórcio. Ele está mais atual que nunca!

www.redescubraconsorcio.com.br

ÁREA RESERVADA
PARA ASSINATURA DO ASSOCIADO

Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios



O NOVO BRASIL REDESCOBRE O CONSÓRCIO.

250.000

MAIS UM NÚMERO IMPORTANTE!

Mais informações:

**Jornais, Emissoras de Televisão,
Revistas, Sites e Emissoras de Rádio**

Claudio Licciardi

Celular: (11) 9.8258-0444

E-mail: prsc@dglnet.com.br