

## [Com aumento de juros e redução na taxa de desemprego, consórcio de imóveis ganha atenção de jovens](#)

[Link original](#)



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Economia

16/01/2025 às 11h48min - Atualizada em 18/01/2025 às 00h00min

Com aumento de juros e redução na taxa de desemprego, consórcio de imóveis ganha atenção de jovens

A previsão da **ABAC** é que o Sistema de Consórcios cresça 8% em 2025, com destaque para um aumento de 20% no segmento de imóveis

MIKAELLA PEDROSA MAQUINACW.COM

Domínio público

A compra da casa própria é um dos maiores sonhos de muitos brasileiros, especialmente para o ano de 2025. Contudo, o cenário atual de altas taxas de juros, com a Selic em 12,25%, tem tornado os financiamentos imobiliários mais caros e, por isso, mais difíceis de

serem acessados, especialmente por jovens da classe média, com rendas mensais entre R\$ 6.510,00 e R\$ 13.020,00. Esses jovens, que estão em uma faixa salarial onde os juros do financiamento são mais altos, não conseguem aproveitar as opções com taxas reduzidas, o que torna o sonho da casa própria mais distante.

A boa notícia, no entanto, é que os consórcios de imóveis oferecem uma alternativa interessante. Diferentemente dos financiamentos tradicionais, as taxas do consórcio não são afetadas pela Selic, o que torna essa modalidade uma opção mais acessível e vantajosa para quem deseja adquirir um imóvel. Os valores das parcelas devem ser calculados com cuidado conforme o perfil, o orçamento de cada cliente e a urgência na necessidade de comprar o imóvel.

O consórcio tem ganhado cada vez mais popularidade, impulsionado por diversos fatores, como o interesse em formar patrimônio, adquirir bens ou buscar uma fonte de renda futura. Segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (**ABAC**), de janeiro a novembro de 2024, o total de cotas vendidas alcançou o segundo maior volume em 20 anos, com 425,32 mil adesões. A previsão da **ABAC** é que o Sistema de Consórcios cresça 8% em 2025, com destaque para um aumento de 20% no segmento de imóveis.

Além da alta demanda por crédito, a redução da taxa de desemprego para 6,2% também contribui para a projeção positiva. A **ABAC** aponta que o consórcio é uma modalidade especialmente atrativa para jovens de 18 a 30 anos, solteiros e aqueles que buscam construir patrimônio pessoal e garantir uma fonte de renda futura, diante do cenário de aposentadoria tardia e déficit previdenciário.

Luís Toscano, vice-presidente de Negócios da Embrakon, destaca que “o consórcio tem se

consolidado como uma alternativa inteligente para quem busca realizar o sonho da casa própria sem as pressões dos altos juros. Com a estabilidade das taxas e o crescimento da adesão entre os jovens, o consórcio se posiciona como uma solução cada vez mais procurada para a aquisição de imóveis.”

A procura pelo consórcio, especialmente entre aqueles com maior capacidade financeira, tem acelerado mudanças nas empresas administradoras de consórcios e atraído a atenção de escritórios e corretoras de investimentos, consolidando a modalidade como uma tendência crescente no mercado. A exemplo da XP que fechou parceria com a Embracon em 2024 para vendas de consórcios de imóveis.

#### Dicas ao entrar em um consórcio

Antes de se comprometer com um consórcio, é fundamental realizar uma simulação dos valores das parcelas e avaliar se elas não comprometerão o orçamento pessoal e familiar. Além disso, a confiança na administradora do consórcio é crucial. É recomendável verificar se a administradora está autorizada pelo Banco Central, o que pode ser feito facilmente no site da instituição. Uma dica importante é verificar o ranking de reclamações no Banco Central e observar a posição da administradora. É interessante checar se as reclamações foram atendidas e qual o tempo de resposta da empresa às demandas dos clientes.

#### Sobre a Embracon

Há mais de 35 anos no mercado de consórcios, a Embracon já entregou mais de meio milhão de bens. A empresa é autorizada e fiscalizada pelo Banco Central do Brasil e associada à **ABAC (Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios)**. A empresa possui cerca de 100 filiais próprias, 600 parceiros de negócios, considerando, varejistas, institucionais, montadoras, cooperativas de crédito, bancos estaduais, empresas de máquinas agrícolas e quase 3 mil colaboradores celetistas.

Notícia distribuída pela [saladanoticia.com.br](http://saladanoticia.com.br). A Plataforma e Veículo não são responsáveis pelo conteúdo publicado, estes são assumidos pelo Autor(a):

Mikaella Karla Pedrosa Vasconcelos

**Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC**