

Novas regras de financiamento imobiliário impulsionam mercado de consórcios

[Link original](#)



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Até setembro deste ano, Evoy registrou R\$ 472 milhões em crédito contratado, contra R\$ 145 durante todo o ano de 2023

A recente mudança de regras promovida pela Caixa Econômica Federal trouxe uma nova dinâmica ao mercado, possibilitando um crescimento significativo na procura por **consórcios** como uma alternativa de acesso à casa própria e investimento em imóveis. Anteriormente, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), era possível financiar até 80% do valor do imóvel, exigindo uma entrada de 20%. Com as novas diretrizes, esse percentual de financiamento foi reduzido para 70%, aumentando a entrada para 30% do valor do imóvel. No sistema Price, onde as parcelas são fixas, a redução foi ainda mais acentuada: o financiamento máximo passou de 70% para 50%, elevando a entrada necessária para 50% do valor do imóvel.

De acordo com os dados da Evoy **Consórcios**, o impacto das mudanças já pode ser observado de forma expressiva. Até outubro de 2024, a administradora

registrou crescimento totalizando mais de R\$472 milhões em créditos contratados - um aumento substancial em comparação com os R\$145 milhões registrados no ano anterior.

Essa evolução reflete a adesão cada vez maior dos brasileiros ao modelo de **consórcio** como uma alternativa econômica e planejada para o financiamento de imóveis. 'O novo cenário de regras abriu um horizonte de possibilidades para nossos clientes, que buscam alternativas financeiras mais sustentáveis e vantajosas', comenta Marcelo Lucindo, CEO da Evoy **Consórcios**.

Sobre a Evoy **Consórcios**

A Evoy **Consórcios** é a única administradora de **consórcios** independente, sem grupo empresarial e sem um fundo de investimentos, a receber autorização do Banco Central nos últimos 20 anos. Com mais de R\$1 bilhão em carteiras de crédito ativas, a Evoy alcançou um notável crescimento de 443% em vendas nos últimos 12 meses, superando em quatro vezes a média do mercado. A empresa se destaca por sua abordagem transparente e flexível, transformando o conceito de **consórcio** no Brasil. Comprometida com sua missão de evoluir o mundo por meio das pessoas, a Evoy oferece soluções acessíveis e eficientes para ajudar os brasileiros a alcançar seus objetivos com confiança e planejamento. Para saber mais acesse: Evoy **Consórcios** (evoyconsorcios.com.br). Conheça mais da Evoy também pelo Instagram: evoyconsorcios. Saiba mais também sobre o fundador OMarceloLucindo

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - Consórcio, Consórcios