

Consórcio imobiliário: vale a pena? Como fazer?



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

O **consórcio** imobiliário é uma alternativa interessante para quem deseja adquirir um imóvel de forma planejada, sem precisar recorrer a financiamentos com altos juros. Neste artigo, vamos explicar como funciona o **consórcio** imobiliário, suas vantagens e desvantagens, e se vale a pena optar por essa modalidade de aquisição de imóveis.

O que é **consórcio** imobiliário?

O **consórcio** imobiliário é uma modalidade de compra planejada, onde um grupo de pessoas se reúne para formar um fundo comum, administrado por uma empresa de **consórcio**. Cada participante contribui mensalmente com uma quantia fixa, e, periodicamente, um ou mais membros do grupo são contemplados, via sorteio ou lance, para usar o valor acumulado na compra de um imóvel.

Vantagens do **consórcio** imobiliário

Sem juros: Diferente do financiamento, o **consórcio** não possui juros. O que existe é uma taxa de administração, que geralmente é bem menor que os juros praticados

em financiamentos imobiliários.

Planejamento financeiro: O **consórcio** permite que o comprador se planeje financeiramente, já que as parcelas são fixas e definidas desde o início.

Flexibilidade de uso: O valor contemplado pode ser usado para comprar, construir ou reformar um imóvel, ou até mesmo quitar um financiamento imobiliário já existente.

Sem entrada: Diferente do financiamento, onde é comum exigir uma entrada, no **consórcio** não há necessidade de um valor inicial elevado.

Desvantagens do **consórcio** imobiliário

Tempo de espera: A contemplação pode demorar, dependendo dos sorteios e lances. Portanto, não é a melhor opção para quem precisa do imóvel imediatamente.

Taxa de administração: Embora não haja juros, a taxa de administração pode representar um custo significativo ao longo do tempo.

Incerteza na contemplação: Mesmo oferecendo lances, não há garantia de quando será contemplado, o que pode ser um problema para quem tem pressa.

Como fazer um **consórcio** imobiliário?

Escolha a administradora: Verifique se a administradora de **consórcios** é autorizada pelo Banco Central e possui boa reputação no mercado.

Analise as condições: Compare os planos oferecidos, as taxas de administração e os prazos de pagamento. Certifique-se de que as parcelas cabem no seu orçamento.

Adquira a cota: Compre a cota do **consórcio** e comece a pagar as parcelas mensais. Você pode optar por

lances para tentar antecipar sua contemplação.

Aguarde a contemplação: A contemplação pode ocorrer via sorteio ou por lances. Quando contemplado, você recebe a carta de crédito para adquirir o imóvel.

Use a carta de crédito: Com a carta de crédito em mãos, você pode comprar, construir ou reformar o imóvel desejado. É importante seguir todas as regras da administradora para o uso do crédito.

Vale a pena optar pelo **consórcio** imobiliário?

A decisão de entrar em um **consórcio** imobiliário depende de suas necessidades e condições financeiras. Se você não tem pressa para adquirir um imóvel e deseja evitar os altos juros dos financiamentos, o **consórcio** pode ser uma excelente opção. No entanto, se você precisa de um imóvel rapidamente, pode ser melhor considerar outras alternativas, como o financiamento imobiliário.

Por que você deve conhecer sobre **consórcio** imobiliário

O **consórcio** imobiliário é uma forma planejada e econômica de adquirir um imóvel, desde que você esteja ciente das vantagens e desvantagens envolvidas. Analise suas necessidades, pesquise administradoras confiáveis e faça um planejamento financeiro adequado para tirar o máximo proveito dessa modalidade de compra.

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC -
Consórcio, Consórcios