

Famosos realizam negócios milionários com imóveis; especialista explica como ampliar portfólio de investimentos



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Autor: Por O Globo — Rio de Janeiro

A fama traz dinheiro e uma conta bancária gorda atrai muitas oportunidades, inclusive de negócios. Mas como os famosos gastam suas fortunas? Comprar imóveis de luxo com potencial de revenda é uma das estratégias das celebridades para ficarem ainda mais ricas. O apresentador e empresário, Roberto Justus, por exemplo, investe boa parte do patrimônio no mercado imobiliário de alto padrão.

Há também aqueles que alugam suas propriedades. Bruno Gagliasso construiu um rancho na serra fluminense e a diária sai por pouco mais de R\$ 12 mil. Simone Mendes tem uma casa na Flórida, onde passa alguns meses do ano por lá. E, em outros, o imóvel está disponível para locação. O preço varia de R\$ 2,2 mil a R\$ 6 mil.

Em conversa com GLOBO, Pedro Ros, CEO da Referência Capital, explica que por muito tempo o setor foi visto como uma opção de baixo retorno comparado a

outras oportunidades de investimento. Entretanto, a percepção mudou nos últimos anos.

A modalidade conhecida como short stay (curta temporada) se tornou uma tendência mundial no mercado imobiliário. Imóveis que antes geravam uma rentabilidade média de 0,3% ao mês com aluguéis tradicionais, hoje chegam a entregar retornos de até 1% ao mês com a locação por temporada.

"Com o **consórcio** imobiliário, você pode adquirir imóveis com até 80% de desconto. Em outras palavras, você paga apenas 20% até ser contemplado. Após receber o crédito e adquirir o imóvel, o próprio aluguel cobre as parcelas. Assim, com o valor que você compraria um único imóvel, é possível adquirir até cinco propriedades", diz.

A revolução no setor imobiliário, de acordo com Pedro, promete transformar a maneira como brasileiros e investidores ao redor do mundo enxergam a construção de patrimônio, unindo segurança e alta rentabilidade.

"Com o **consórcio** imobiliário ganhando cada vez mais espaço entre investidores e grandes instituições, a estratégia é o 'produto da vez' no Brasil. Para quem deseja entender melhor a oportunidade, a Referência Capital oferece consultoria especializada, orientando os investidores de ponta a ponta, desde a obtenção do crédito até a escolha do imóvel mais rentável", afirma.

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - Consórcio