

## Vale a pena fazer consórcio de imóvel?



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Autor: 1. Sem juros

Quando se fala em adquirir a casa própria, muitas pessoas consideram diversas opções de financiamento, mas o **consórcio** de imóvel tem se destacado como uma alternativa viável e atrativa. Mas, afinal, vale a pena fazer um **consórcio** de imóvel? Neste texto, vamos explorar os principais pontos que tornam essa modalidade de compra interessante e em quais situações ela pode ser vantajosa.

Como funciona o **consórcio** de imóvel?

O **consórcio** de imóvel é uma modalidade de compra planejada, onde um grupo de pessoas se reúne para formar uma poupança coletiva, com o objetivo de adquirir imóveis. Todos os participantes contribuem mensalmente com um valor determinado, e, a cada mês, um ou mais membros do grupo são contemplados por sorteio ou lance, recebendo uma carta de crédito para a compra do imóvel desejado.

Vantagens do **consórcio** de imóvel

### 1. Sem juros

Uma das maiores vantagens do **consórcio** de imóvel em comparação com o financiamento tradicional é a ausência de juros. Nos financiamentos, os juros podem representar uma grande parte do valor total pago pelo imóvel. No **consórcio**, em vez de juros, há a cobrança de uma taxa de administração, que geralmente é menor que os juros cobrados pelos bancos.

### 2. Planejamento financeiro

O **consórcio** exige que o participante faça um planejamento financeiro, já que ele precisará arcar com as parcelas ao longo de todo o período de duração do **consórcio**. Isso pode ser um ponto positivo para quem deseja comprar um imóvel, mas não tem pressa para a aquisição e quer evitar os altos custos dos juros do financiamento.

### 3. Flexibilidade na escolha do imóvel

Com a carta de crédito em mãos, o consorciado tem a flexibilidade de escolher o imóvel que melhor atende às suas necessidades, dentro do valor disponível. Isso inclui a possibilidade de comprar imóveis novos, usados ou até mesmo utilizar a carta de crédito para quitar um financiamento imobiliário já existente.

### 4. Valorização do crédito

O valor da carta de crédito é corrigido periodicamente, o que ajuda a manter o poder de compra do consorciado ao longo do tempo. Essa valorização é fundamental para garantir que o valor disponível será suficiente para adquirir o imóvel desejado no futuro.

### 5. Disciplina na economia

Ao entrar em um **consórcio**, o participante se compromete a pagar as parcelas regularmente, o que pode ser uma forma eficaz de forçar uma disciplina financeira. Essa disciplina é importante para quem tem

dificuldade em poupar por conta própria.

Desvantagens do **consórcio** de imóvel

### 1. Tempo de espera

O principal ponto negativo do **consórcio** de imóvel é o tempo de espera para ser contemplado. Como as contemplações ocorrem por sorteio ou lance, pode levar meses ou até anos para que o consorciado tenha acesso à carta de crédito. Para quem tem urgência em adquirir um imóvel, essa modalidade pode não ser a mais indicada.

### 2. Taxas administrativas

Embora o **consórcio** não cobre juros, há a taxa de administração, que pode variar de acordo com a administradora. Essa taxa, somada ao fundo de reserva e seguro, deve ser considerada ao avaliar o custo-benefício do **consórcio**.

### 3. Imprevisibilidade da contemplação

A incerteza sobre o momento da contemplação pode ser um fator de frustração para alguns consorciados. Mesmo com lances, não há garantia de que o consorciado será contemplado rapidamente, o que pode dificultar o planejamento da compra.

Vale a pena fazer um **consórcio** de imóvel?

A decisão de entrar em um **consórcio** de imóvel depende do perfil financeiro e das necessidades de cada pessoa. Para quem não tem pressa em adquirir um imóvel e busca uma forma de compra planejada, sem juros e com flexibilidade na escolha do bem, o **consórcio** pode ser uma excelente opção. No entanto, é importante estar ciente das taxas envolvidas e da imprevisibilidade quanto ao momento da contemplação.

Antes de tomar uma decisão, é recomendável avaliar cuidadosamente o orçamento, comparar as taxas de administração entre diferentes administradoras e

considerar todas as condições do **consórcio**. Assim, você poderá decidir se essa modalidade de aquisição se alinha aos seus objetivos financeiros e de vida.

**Assuntos e Palavras-Chave:** ABAC - Consórcio