

FGTS pode ser usado em consócio de imóveis



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

FGTS pode ser usado em consócio de imóveis

4 de julho de 2024

Redação

O valor disponível no Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) pode ser utilizado de diversas formas pelo trabalhador brasileiro, sendo que, uma delas pode ser a aplicação no consócio de imóveis. Com ele, o consorciado pode ofertar lances, complementar o valor do crédito, amortizar ou liquidar o saldo devedor ou ainda pagar parte das prestações.

Segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios - **ABAC**, o número de trabalhadores-consorciados que recorreram aos recursos do FGTS cresceu 54%, no 1º quadrimestre de 2024, em relação ao mesmo período de 2023. Nos quatro primeiros meses do ano, 1.220 participantes de grupos de consórcios de imóveis recorreram ao fundo para utilizar seus saldos, parcial ou totalmente, frente aos 791 consorciados de 2023, no mesmo período.

Ainda de acordo com dados publicados pela **ABAC**, no 1º quadrimestre deste ano, os valores movimentados para este segmento chegaram a R\$ 83,07 milhões, bem acima dos R\$ 57,85 milhões do mesmo período de 2023.

O consócio é uma das formas mais vantajosas para adquirir um imóvel, uma vez que ele é isento de entrada e juros. Em comparação ao financiamento, a modalidade onera menos o bolso do brasileiro, já que ele pagará mais barato pelo bem adquirido. Neste sentido, o fundo pode ajudar o consorciado na liquidação do saldo devedor ou na amortização extraordinária, quando o cliente contemplado, e com o bem adquirido, decide pagar parte do valor que deve ou mesmo toda a dívida.

Números da Ademicon

A Ademicon comercializou R\$ 18,6 bilhões em créditos em 2023, superando a meta anual de vendas da companhia, e representando um crescimento de 54% em comparação a 2022. Em 2024, a companhia já vendeu mais de R\$ 7 bilhões em créditos, mostrando um aumento de 40% em relação ao mesmo período de 2023.

Diante deste cenário, gostaria de sugerir uma entrevista com Handerson Brito, gerente comercial da Ademicon e responsável pela gestão nacional dos consórcios de imóveis da empresa, para abordar o assunto com mais profundidade. O especialista poderá explicar detalhadamente a funcionalidade do FGTS no consócio de imóveis, além de dar mais informações sobre as tratativas com a administradora, as vantagens de utilizar o FGTS nesta situação e os benefícios do consócio para a aquisição de imóvel. Também temos personagens para compor a matéria.

Compartilhe:

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC