

Uso do FGTS impulsiona consórcio de imóveis no Brasil



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Especialista do Mycon, primeira fintech de consórcios do Brasil, orienta sobre uso do FGTS para conquistar imóvel dos sonhos

Leia Também

Semana do meio ambiente: Grupo Creative mira em negócios da economia circular

7 de junho de 2024

Cientes que fazem Exame admissional do setor Sul de Goiânia, optam por serem atendidos no Jardim América devido à agilidade e rapidez no atendimento da Clínica e Plataforma Ocupacional

6 de junho de 2024

A fórmula do sucesso, como Jairo Brinquedos conquistou o mercado brasileiro

6 de junho de 2024

Brasileiro Anderson Godoy conquista Lisboa com seu

Empreendedorismo de Sucesso

6 de junho de 2024

O Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) é um instrumento financeiro importante no acesso à habitação no Brasil, impulsionando o consórcio de imóveis. Mais de R\$1,5 bilhão de recursos do FGTS foram utilizados no Sistema de Consórcios conforme dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (**ABAC**), nos últimos 13 anos. Essa contribuição tem sido fundamental para tornar realidade a compra da casa própria para muitos brasileiros.

Desde o surgimento dos primeiros grupos de consórcio imobiliário, nos anos 1990, a modalidade evoluiu, tornando-se uma opção segura e acessível para os trabalhadores que sonham em adquirir um imóvel. No Mycon, primeira fintech de consórcios do Brasil, 8% dos consorciados contemplados na modalidade lance livre utilizam o FGTS para lances ou amortização de parcelas em cartas de imóveis.

Ainda de acordo com levantamento da **ABAC**, dos mais de 24 mil trabalhadores que usaram o FGTS no sistema de consórcios (entre 2017 e 2023), 42,5% fizeram amortização do saldo devedor, enquanto 41,2% usaram para aquisição de imóveis prontos. A possibilidade de utilizar o FGTS para compra de imóveis por meio do consórcio abre portas para muitos trabalhadores.

“Poucas pessoas sabem, mas o FGTS desempenha um papel fundamental no consórcio de imóveis, tornando possível a realização do sonho da casa própria para muitos brasileiros. Compreender as regras e condições para sua utilização de forma eficaz é essencial para aproveitar ao máximo esse recurso e alcançar a moradia própria”, explica Francis Silva, CFO do Mycon.

Como utilizar o FGTS para comprar um imóvel por meio do consórcio

Francis Silva explica que o FGTS pode ser utilizado de

diversas formas no consórcio imobiliário. “Uma das opções é por meio do lance, onde até 100% do saldo do FGTS pode ser utilizado para oferecer lances e obter a carta de crédito ou complementar o valor para a compra de imóveis residenciais, conforme requisitos que constam no manual de moradia da Caixa Econômica Federal”, conta.

Outra opção é a amortização, que permite ao consorciado adimplente reduzir o valor das parcelas ou o prazo de pagamento a cada dois anos, utilizando o salto do FGTS para amortizar ou quitar o valor devedor de uma ou mais cotas utilizadas na aquisição de um único imóvel.

Além das formas tradicionais de utilização do FGTS no consórcio imobiliário, é importante destacar o saque-aniversário do FGTS, que poderá ser usado caso seja aprovado. “Este novo modelo permite que o trabalhador possa sacar anualmente uma parte do saldo de sua conta do FGTS, acrescida de uma parcela adicional”, ressalta Silva. Vale ressaltar que o FGTS só pode ser utilizado para a compra do primeiro imóvel, sempre na mesma região de residência ou trabalho do proprietário.

Autor

Luca Moreira

[View all posts](#)

Compartilhe isso:

[Clique para compartilhar no Facebook\(abre em nova janela\)](#) [Clique para compartilhar no X\(abre em nova janela\)](#)

Curtir isso:

Curtir Carregando...

Relacionado

Related posts: [Empresário Uilian Amorim comenta a](#)

importância de empreender no Brasil Crys Calero: Mulheres Empreendedoras que capacita em Solo Nacional e Além- Fronteiras O modelo que colocou um trader no caminho da lucratividade Portugal recebe cada vez mais mães brasileiras com seus filhos

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC