

## Consórcio pode ser a solução para se dar um “up grade” no imóvel



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Reformar a casa ou escritório, para transformá-lo no espaço de seus sonhos, embora muito desejado, pode ser bastante dispendioso. Além do planejamento, fundamental para evitar gastos além do orçamento, se não for nada urgente e puder esperar, o **consórcio** de serviço, para reformas, pode ser a solução.

O **Consórcio** Nacional Bancorbrás oferece essa modalidade para proprietários de unidades residenciais ou comerciais, que estejam situadas em território nacional. “Esse tipo de crédito pode ser interessante para quem já tem o imóvel e deseja deixá-lo ainda melhor, beneficiando-se de parcelas mais acessíveis, já que no **consórcio** não tem entrada e nem os encargos de um financiamento, como juros e IOF”, comenta José Climério Silva Souza, Diretor Executivo da Bancorbrás **Consórcios**.

O procedimento é simples: basta escolher uma carta de crédito de serviço no valor desejado, de acordo com o poder de compra, e definir, após a contemplação, se o valor será utilizado para construção ou reforma e apresentar para a administradora o projeto de execução da obra. Na aquisição da cota, o consorciado tem

definido o valor de suas parcelas mensais, sem cobrança de juros e IOF, com prestações menores que nos financiamentos convencionais e reajuste anual do saldo devedor pelo Índice Nacional do Custo da Construção (INCC).

Números do setor

Dados da Associação Brasileira de Administradoras de **Consórcios** (ABAC) mostram que o volume de créditos disponibilizados via **consórcio** de serviços fechou 2023 em alta, consolidando uma evolução de cinco anos consecutivos nesse indicador. No acumulado dos 12 meses foram disponibilizados R\$ 714,5 milhões em créditos - uma elevação de 19,3% em relação ao ano anterior, cujo valor foi de R\$ 598,9 milhões.

Bancorbrás

O **Consórcio** Nacional Bancorbrás dispõe de diversos grupos, com diferentes prazos e planos de pagamento flexíveis, que atendem às necessidades de cada cliente.

**Assuntos e Palavras-Chave:** ABAC - ABAC, Consórcio, Consórcios