

Lideranças femininas impactam diretamente os negócios no mercado imobiliário



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Bianca Setin, vice-presidente da Setin. (Foto: Divulgação)

Grandes companhias do setor imobiliário têm promovido a equidade como ferramenta de crescimento e fortalecimento de suas operações. A Setin, incorporadora que acaba de completar 45 anos de mercado e especializada em empreendimentos de alto padrão em São Paulo, anunciou recentemente a promoção de Bianca Setin para o cargo de vice-presidente da companhia.

A decisão marca um momento significativo no processo estratégico de sucessão familiar da empresa. Bianca, uma executiva com quase 26 anos de experiência no mercado imobiliário, desempenhava anteriormente as funções de COO (Chief Operating Officer) e CFO (Chief Financial Officer) na Setin Incorporadora.

Sua ascensão à vice presidência reflete não apenas a sua extensa contribuição para a empresa, como também integra uma estratégia cuidadosamente

planejada de sucessão familiar. A mudança de cargo faz parte de um processo gradual de transição liderado por Antonio Setin, fundador e atual presidente da companhia.

Protagonismo urbano

A executiva possui uma vasta trajetória pautada pela liderança e gestão financeira e operacional - elementos cruciais para o sucesso da empresa.

“Estou confiante de que minha experiência, foco e dedicação contribuirão significativamente para o progresso contínuo e sustentável da Setin”, afirma. “A promoção é um reflexo do nosso compromisso com a excelência e continuidade dos valores familiares, que são fundamentais para a nossa empresa e toda equipe de profissionais que a compõem”, finaliza.

Desde a sua criação, em 1979, a companhia tem sido protagonista do avanço do mercado imobiliário na capital e interior do estado, contribuindo para o desenvolvimento sustentável do setor com empreendimentos e soluções arquitetônicas de alta qualidade. Uma das empreitadas mais marcantes da empresa é a linha Setin Downtown, que já entregou oito empreendimentos de conceito moderno e arquiteturas arrojadas no centro de São Paulo.

Para este ano a Setin prevê o lançamento de dois empreendimentos residenciais na capital paulista - um voltado ao mercado de alto padrão; outro com foco em unidades residenciais de médio padrão. Juntos, ambos somam quase R\$ 500 milhões em VGV (Valor Geral de Vendas)

Gigante em crescimento

Tatiana Schuchovsky Reichmann, CEO da Ademicon. (Foto: Divulgação)

Tatiana Schuchovsky Reichmann é administradora, especializada em gestão empresarial e apaixonada pelo produto consórcio. Começou a trabalhar jovem na Ademilar Consórcio de Imóveis, hoje Ademicon Consórcio e Investimento. Em 2003 assumiu o cargo de diretora-superintendente e em 2019 tornou-se diretora-presidente da Ademilar. Em 2020, passou a atuar como CEO da Ademicon, cargo que ocupa até hoje, liderando 325 colaboradores e mais de 3 mil consultores de venda.

Por meio de sua gestão qualificada, a companhia já comercializou mais de R\$ 3 bilhões em créditos apenas em 2024, o que representa um aumento de 44% em relação ao mesmo período do ano passado. Esse percentual é muito acima do avanço do mercado. Segundo dados da **Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios (ABAC)**, em janeiro deste ano, o volume de créditos comercializados aumentou mais de 26,3% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Em todo o Brasil, o número de participantes ativos foi de 10,36 milhões, 10% a mais que em janeiro de 2023.

“A nossa estratégia vai além da abertura de lojas, é sobre criar oportunidades, gerar empregos e construir parcerias sólidas em cada região do Brasil. A expansão nacional expressa nosso compromisso em ser um catalisador para o crescimento econômico e para a democratização do acesso ao crédito”, destaca a executiva.

Gestão eficiente

Eduarda Tolentino, CEO da BRZ Empreendimentos.
(Foto: Divulgação)

Também representando parte dessa minoria à frente de cargos de alto escalão na construção civil, Eduarda Tolentino é CEO da BRZ Empreendimentos - incorporadora com mais de 15 anos de experiência no mercado, referência em inovação.

“Entendo que um passo importante para que esse movimento se transforme é a mudança de mindset das lideranças, pois o exemplo deve vir de cima. Compreender os benefícios que a presença das mulheres traz para as empresas é uma premissa”, destaca Eduarda. Formada em direito e pós-graduada em direito empresarial, a executiva iniciou sua atuação na BRZ Empreendimentos como coordenadora do departamento jurídico. Em 2015, tornou-se sócia e diretora comercial, em 2021 assumiu como CEO.

Em 2017, a receita operacional da BRZ era de R\$ 286 milhões, já em 2021 subiu para R\$ 715 milhões, ou seja, mais que dobrou já na gestão da executiva. Ainda este ano, a empresa estima ultrapassar R\$ 1 bilhão. A construtora já entregou mais de 25 mil unidades em 25 cidades espalhadas pelos estados de Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro e se consagra como a terceira maior do setor de Minas Gerais e a 13ª maior do Brasil.

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC