

Vendas de Imóveis Crescem e Consórcios Acompanham: Descubra as Oportunidades do Mercado Imobiliário em 2024



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

O mercado imobiliário está em alta e os consórcios imobiliários seguem essa tendência. Descubra como aproveitar essa oportunidade e garantir um investimento seguro e rentável.

O mercado imobiliário brasileiro está em plena ascensão, com um crescimento significativo nas vendas de imóveis no primeiro trimestre de 2024. Junto a isso, os consórcios imobiliários têm se destacado como uma alternativa atrativa para quem deseja adquirir imóveis sem os altos juros dos financiamentos tradicionais. Neste artigo, exploraremos os fatores que impulsionam esse crescimento e como você pode aproveitar essa onda para fazer um bom investimento.

Um Crescimento Surpreendente

No primeiro trimestre de 2024, houve um aumento de 11% nas aquisições de imóveis em comparação com o trimestre anterior, conforme apontado pela Pesquisa Raio-X FipeZAP. Esse crescimento reflete uma mudança significativa na cultura de consumo, com mais

pessoas optando pela compra de imóveis. Segundo o economista Fabio Ongaro, CEO da Energy Group, “há uma mudança cultural em andamento, direcionando operações de portes maiores”.

Dados que Comprovam

De acordo com a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (**ABAC**), o Sistema de Consórcios registrou um patamar de R\$ 77,2 bilhões no acumulado do primeiro trimestre de 2024, um aumento de 12% em relação ao mesmo período do ano passado. Isso demonstra a robustez e a atratividade dessa modalidade de investimento.

Vantagens do Consórcio Imobiliário

Os consórcios imobiliários têm se mostrado uma opção cada vez mais popular entre os brasileiros. Fabio Ongaro destaca cinco vantagens principais:

Acesso a Bens de Alto Valor sem Juros: A principal vantagem dos consórcios é a ausência de juros, o que os torna uma alternativa mais econômica comparada aos financiamentos tradicionais. **Flexibilidade de Uso do Crédito:** Ao ser contemplado, o cliente pode usar o crédito para adquirir qualquer bem dentro da categoria do seu grupo de consórcio, seja ele novo ou usado. **Planejamento Financeiro e Disciplina:** O pagamento mensal das parcelas ajuda na educação financeira e na disciplina de poupança a longo prazo. **Possibilidade de Antecipação da Contemplação:** Participantes podem ser contemplados antes do término do plano através de lances, oferecendo flexibilidade. **Segurança e Regulação pelo Banco Central:** O sistema de consórcios é regulado pelo Banco Central do Brasil, garantindo transparência e solidez nas operações. 1. O que é um consórcio imobiliário?

Um consórcio imobiliário é um grupo de pessoas que se unem para adquirir um imóvel, contribuindo

mensalmente com parcelas que formam um fundo comum. Periódicamente, membros são contemplados com cartas de crédito para comprar o imóvel.

2. Como funciona a contemplação no consórcio?

A contemplação pode ocorrer por sorteio ou por lance, onde os participantes oferecem uma parte do valor total para antecipar a aquisição do bem.

3. Quais são as taxas envolvidas no consórcio?

As taxas envolvidas geralmente incluem uma taxa de administração, que é significativamente menor que os juros cobrados em financiamentos tradicionais.

4. Posso usar o consórcio para reformar um imóvel?

Sim, em muitos casos, é possível utilizar a carta de crédito para serviços como reformas, além da aquisição de imóveis novos ou usados.

Com o mercado imobiliário em alta e os consórcios se mostrando uma opção segura e econômica, este é o momento ideal para considerar essa modalidade de investimento. Como destaca Fabio Ongaro, “o instrumento do consórcio tornou-se mais comum para quem busca algum tipo de financiamento através de mecanismos não tradicionais”. Se você está pensando em adquirir um imóvel, explorar os consórcios imobiliários pode ser uma estratégia inteligente e vantajosa.

Aproveite essa oportunidade para planejar seu futuro financeiro de forma sólida e segura. Pesquise bem, escolha uma administradora de consórcios confiável e comece a trilhar o caminho para realizar o sonho da casa própria sem os altos custos dos financiamentos tradicionais.

Relacionado

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC