

Mercado imobiliário em 2024: as perspectivas do setor de consórcios



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

sendo a melhor opção para quem planeja a aquisição do imóvel'.

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC, Paulo Roberto Rossi

Autor: Cristiane

Camposcristiane.campos@mercadoimobiliario.net

Na coluna de hoje, confira as expectativas de **Paulo Roberto Rossi**, presidente executivo da **Abac** (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios):

'O consórcio de imóveis conta, atualmente, com 1,7 milhão de participantes ativos. Ao anotar a comercialização de quase 780 mil cotas no ano passado e registrar crescimento acima de 20%, esse segmento apresenta características exclusivas como prazos longos de pagamento, baixo custo, flexibilidade na utilização do crédito e poder de compra à vista. Torna-se ainda excelente opção para formação ou ampliação de patrimônio, além de possibilitar a geração de renda futura por meio do recebimento de aluguéis. Vale ainda destacar a importância da utilização do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço). Em 2023, os consorciados utilizaram R\$ 205 milhões do fundo, dentro das regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS. Acreditamos que, em 2024, ao manter o mesmo ritmo de crescimento, o consórcio continuará