

## Ano novo, casa nova: consórcio permite a aquisição da casa própria



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Ter a casa própria faz parte dos sonhos e objetivos da maior parte da população brasileira. E, em sua última reunião em 2023, o Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central fixou a taxa básica de juros (Selic) em 11,75%. Para o fim de 2024, as projeções são de 9,25% o que coloca os imóveis em ótima perspectiva como opção de investimento. Nesse contexto, quando se pensa na compra de imóveis, costuma-se fazer um planejamento para verificar a melhor forma para adquiri-los. Desse modo, o **consórcio** atrai cada vez mais a atenção do consumidor. Segundo dados divulgados pela Associação Brasileira de Administradoras de **Consórcio** (**ABAC**), a modalidade de imóveis registrou um crescimento de 18,3% na venda de novas cotas entre janeiro e outubro de 2023, em comparação com o mesmo período do ano passado.

O **consórcio**, que não tem juros, oferece as melhores condições para a aquisição do imóvel, para construir, reformar ou, ainda, poder quitar um financiamento habitacional. 'O **consórcio** possibilita que o cliente se organize financeiramente, sem prejudicar o orçamento da família ou da empresa', comenta José Climério Silva

Souza, Diretor Executivo do **Consórcio** Nacional Bancorbrás.

O diretor também ressalta que o **consórcio** é uma oportunidade para as pessoas que desejam investir em imóveis ou ampliar o patrimônio, gerando uma renda extra. 'A modalidade tem atraído pessoas que desejam aplicar o seu dinheiro no mercado imobiliário, visto o aumento crescente na demanda por imóveis, visto o déficit habitacional crônico no Brasil', afirma. 'Após a contemplação, seja por sorteio ou lance, o consorciado pode colocar o imóvel para locação e repetir a receita para criar uma carteira de imóveis', completa.

### Uso do FGTS

Os clientes que desejarem também podem utilizar o saldo do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e da restituição do Imposto de Renda para ofertar lances, amortizar o saldo devedor da carta de crédito e até quitar as parcelas em aberto. 'Essas são apenas algumas das vantagens que a modalidade disponibiliza para os consorciados', comenta José Climério. Ainda segundo dados da **ABAC**, no acumulado de janeiro a outubro de 2023, os participantes dos grupos de **consórcio** de imóveis, que utilizaram parcial ou totalmente seus saldos nas contas do FGTS, totalizaram cerca de R\$ 167,70 milhões, de acordo com o Gepas/Caixa.

### Como funciona o **consórcio**?

O **consórcio** é a união de pessoas, físicas ou jurídicas, que formam uma poupança comum, destinada à aquisição de bens ou serviços, por meio de um autofinanciamento. Reunidos em um grupo, os consorciados passam a contribuir, por prazo determinado, com uma parcela destinada à formação de um fundo. O papel da Administradora é realizar a comercialização das cotas para as pessoas interessadas no plano, realizar assembleias mensais, entregar os bens, fazer a gestão dos pagamentos, realizar a cobrança dos cotistas inadimplentes, entre

outros serviços. Para isso, ela é remunerada por uma taxa de administração, visando fazer face aos seus custos operacionais.

Para mais informações basta acessar o site do **Consórcio** Nacional Bancorbrás ou entrar em contato pelo telefone 0800 726 8484.

**Assuntos e Palavras-Chave:** ABAC - ABAC, Consórcio