

## Consórcio de imóvel é o mecanismo mais simples para formação de patrimônio imobiliário



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Autor: Imobi Report

\* Por **Paulo Roberto Rossi**, presidente executivo da **Abac** (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios).

Desde sua criação, em 1990, o consórcio de imóveis tem se destacado por possibilitar ao brasileiro a realização do sonho de possuir sua casa própria pela forma mais simples e econômica disponível no mercado.

Ao longo desses anos, a **ABAC** (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios) envidou esforços junto ao mercado em geral, imobiliárias e entidades setoriais no sentido de esclarecer o funcionamento do mecanismo, inclusive demonstrando as formas de multiplicar os ganhos.

Na relação entre as imobiliárias e seus potenciais clientes, a **ABAC** buscou mostrar que as fontes de receitas podem ser obtidas desde o comissionamento

na venda da cota até a venda do imóvel com a utilização da carta de crédito após a contemplação.

Atualmente, há quase 1,6 milhão de participantes ativos nos grupos em andamento, ratificando que os bons resultados, ao longo das mais de três décadas, apoiam-se no conhecimento do consumidor sobre educação financeira, onde a essência está no planejamento das finanças pessoais.

Além de ser um mecanismo simples para a formação de patrimônio imobiliário, adquirir um imóvel pelo consórcio é, também, um investimento econômico, pois imóveis residenciais ou comerciais podem gerar renda passiva com locação. A expectativa é que o mecanismo ocupe espaço cada vez maior entre os que pretendem adquirir bens.

Ao administrar parte de sua renda de maneira mais conservadora, e optar pela utilização do mecanismo como uma das formas de aquisição, o consumidor poderá contar com apoio dos profissionais de vendas das administradoras, bem como com a orientação de um corretor de imóveis no momento da compra do imóvel.

Vale acrescentar que os consorciados-trabalhadores têm a possibilidade de utilizar o saldo de suas contas no Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), de acordo com as normas do Conselho Curador do FGTS da Caixa, para aquisição de um imóvel pronto, amortização de saldo devedor, aquisição de imóvel em construção e liquidação de saldo devedor. Além disso, é possível utilizar os recursos do FGTS para complementar o valor do imóvel e até ofertar lances.

Importante destacar ainda que, somente nos oito primeiros meses deste ano, o consórcio de imóveis liberou créditos no total de R\$ 12,23 bilhões para consorciados contemplados.

No período de janeiro a julho, os créditos liberados pelo Sistema alcançaram potenciais 16,5% de participação no total de 362 mil imóveis financiados, incluindo o consórcio. O cálculo é apoiado nos dados divulgados pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip).

#### DADOS DO BALANÇO DO SISTEMA DE CONSÓRCIOS - IMÓVEIS

Agosto de 2023 x 2022

#### PARTICIPANTES ATIVOS CONSOLIDADOS (CONSORCIADOS)

- 1,59 MILHÃO (AGOSTO/2023)

- 1,33 MILHÃO (AGOSTO/2022)

CRESCIMENTO: 19,5%

#### VENDAS DE NOVAS COTAS (NOVOS CONSORCIADOS)

- 507,05 MIL (JANEIRO-AGOSTO/2023)

- 422,43 MIL (JANEIRO-AGOSTO/2022)

CRESCIMENTO: 20,0%

#### VOLUME DE CRÉDITOS COMERCIALIZADOS (ACUMULADO NO PERÍODO)

- R\$ 92,47 BILHÕES (JANEIRO-AGOSTO/2023)

- R\$ 71,58 BILHÕES (JANEIRO-AGOSTO/2022)

CRESCIMENTO: 29,2%

#### TÍQUETE MÉDIO DO MÊS (VALOR MÉDIO DA COTA)

- R\$ 174,52 MIL (AGOSTO/2023)

- R\$ 139,96 MIL (AGOSTO/2022)

CRESCIMENTO: 24,7%

#### CONTEMPLAÇÕES (CONSORCIADOS QUE TIVERAM A OPORTUNIDADE DE COMPRAR BENS)

- 67,20 MIL (JANEIRO-AGOSTO/2023)

- 62,80 MIL (JANEIRO-AGOSTO/2022)

CRESCIMENTO: 7,0%

#### VOLUME DE CRÉDITOS DISPONIBILIZADOS (ACUMULADO NO PERÍODO)

- R\$ 12,23 BILHÕES (JANEIRO-AGOSTO/2023)

- R\$ 10,76 BILHÕES (JANEIRO-AGOSTO/2022)

CRESCIMENTO: 13,7%

O post Consórcio de imóvel é o mecanismo mais simples para formação de patrimônio imobiliário apareceu primeiro em Imobi Report.

**Assuntos e Palavras-Chave:** ABAC - ABAC, Paulo Roberto Rossi