

JBFM de 1 a 11 de agosto de 2023



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

Autor: Redação

Edifício A Noite será transformado em residencial com 447 unidades

1 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/01082023_TER.mp3

Olá, tudo bem? Novidades que animam o mercado imobiliário. Estou falando sobre o Edifício A Noite, na Praça Mauá, que foi vendido pela Prefeitura do Rio por R\$ 36 milhões para o grupo QOPP Incorporadora. O empreendimento, agora pelo Reviver Centro, vai se transformar em um residencial com 447 unidades e três lojas no térreo.

O projeto prevê ainda acesso público ao terraço, em um futuro restaurante com vista para a Praça Mauá, e um centro cultural da Rádio Nacional. As obras têm previsão de início para o segundo semestre de 2024. Vale lembrar que o Edifício A Noite, construído na década de 1920, é tido por muitos como um dos

grandes marcos da arquitetura brasileira.

Demanda por eletricidade aumenta nas residências

2 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/02082023_QUA.mp3

Olá, tudo bem? A demanda por eletricidade dentro das residências aumentou muito nos últimos anos. Segundo dados do Instituto Pereira Passos (IPP), de 1980 a 2019 (último ano da pesquisa), o consumo por habitante na cidade do Rio subiu mais de 30%. Entre as explicações estão a maior quantidade de aparelhos plugados à rede elétrica e a pandemia que obrigou muita gente a trabalhar de casa.

Esse cenário, observa Bruno Queiroz, gerente de Novos Negócios da Cipa, contribui para uma conta de luz mais pesada e também alerta para a sobrecarga elétrica nos condomínios. Por isso, a dica é investir na manutenção dos quadros de energia. Segundo Queiroz, é muito importante que os síndicos busquem empresas com boas referências para não cair em ciladas.

Obras e reformas são prioridades nos condomínios, segundo pesquisa do CondoConta

3 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/03082023_QUI.mp3

Olá, tudo bem? Os condomínios cada vez mais têm buscado soluções para oferecer comodidades e segurança aos moradores por meio do avanço das tecnologias e atendendo às mudanças de comportamento da sociedade, especialmente no pós-pandemia. As obras e reformas, por exemplo, têm peso de destaque segundo levantamento da plataforma CondoConta.

Para se ter ideia, o estudo sobre os motivos pelos quais os condomínios do país solicitam financiamento indicou que quase 50% têm como objetivos as obras e as reformas. Em seguida, aparecem energia solar, segurança, multa rescisória/demissão, portaria remota e outros motivos.

Arranjos permanentes decoram a casa e trazem bem-estar

4 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/04082023_SEX.mp3

Olá, tudo bem? Uma decoração estratégica em casa ou no ambiente de trabalho não só deixa os espaços mais bonitos como também pode ajudar a combater doenças da mente. É isso mesmo! Cris Marcante, decoradora, artista floral e empresária, afirma que a presença de arranjos permanentes, que são idênticos aos reais, oferecem um refúgio sereno para a saúde mental.

Cris explica que os arranjos permanentes combinam a beleza das flores com a praticidade e a durabilidade dos materiais artificiais. Essa parceria, segundo ela, tem o poder de contribuir significativamente para a melhoria da saúde mental, além de combater a ansiedade.

Entrevista Jaime Veríssimo, diretor-comercial da HStation

5 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/05082023_NOTA-01_SAB.mp3 http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/05082023_NOTA-02_SAB.mp3 Como usar o FGTS no consórcio de imóveis

6 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/06082023_NOTA-01_DOM.mp3

[content/uploads/2023/08/06082023_NOTA-01_DOM.mp3](http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/06082023_NOTA-01_DOM.mp3)

Olá, tudo bem? Vou começar hoje um especial sobre o sistema de consórcio de imóveis. Para quem tem dúvidas em relação a este assunto, Luís Toscano, vice-presidente de Negócios da Embracon, empresa especializada no segmento, ressalta que o FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço), por exemplo, pode ser usado para ajudar na aquisição do bem.

Uma das formas de realizar o sonho, explica Toscano, é utilizar o dinheiro do FGTS para ofertar lances nas assembleias mensais. Dessa forma, em vez de aguardar ser contemplado por sorteio, o consorciado pode acelerar o processo ao utilizar parte do FGTS como lance, aumentando as chances de ser contemplado antecipadamente.

Mais dicas de como usar o FGTS no consórcio de imóveis

6 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/06082023_NOTA-02_DOM.mp3

Olá, tudo bem? Voltei com outra dica de como usar o FGTS no consórcio de imóveis. Luís Toscano, vice-presidente de Negócios da Embracon, empresa especializada no segmento, explica que o consorciado pode utilizar o saldo para complementar o valor da carta de crédito, viabilizando a compra do bem com preço superior ao planejado.

A opção é especialmente relevante em momentos de alta nos preços de imóveis, dando mais poder de compra. O executivo lembra que a utilização do recurso tem algumas regras. O consorciado deve ter, no mínimo, três anos de trabalho sob o regime do FGTS e não ter financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH) na cidade onde pretende adquirir o imóvel.

Mais de 40% dos consorciados utilizaram seus créditos na compra de imóveis residenciais urbanos

7 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/07082023_SEG.mp3

Olá, tudo bem? Dando sequência ao assunto consórcio de imóveis, recente pesquisa feita pela assessoria econômica da **Abac** (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios) revelou algumas curiosidades. Por exemplo: 43,3% dos consorciados utilizaram seus créditos na compra de imóveis residenciais urbanos.

Entre os demais, 12,8% estão construindo ou reformando, 8,8% adquiriram terrenos, 0,9% assinou compra na planta, e 0,4% investiu em casas de veraneio. Segundo **Paulo Roberto Rossi**, presidente executivo da **Abac**, um dos aspectos positivos do consórcio de imóveis é a preservação do poder de compra quando o consorciado é contemplado. Isso porque, periodicamente, os créditos dos contratos são reajustados e atualizados.

Avanço Realizações Imobiliárias aceita carta de consórcio no residencial Now Irajá

8 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/08082023_TER.mp3

Olá, tudo bem? Quem está me acompanhando durante a semana já sabe que estou falando sobre consórcio de imóveis. Para os interessados em adquirir o bem utilizando a carta de crédito, a Avanço Realizações Imobiliárias é uma das empresas que aceita a modalidade em empreendimentos já entregues, entre eles o Now Irajá.

Fabio Mello, gerente de Repasse da Avanço, conta que,

nos últimos meses, houve crescimento de 10% no número de cartas de consórcios aceitas pela empresa. De olho nesta demanda, a construtora já pensa em abrir a possibilidade para os próximos residenciais que serão entregues, como o Now Plus Méier.

Dicas de segurança para quem deseja investir no consórcio de imóveis

9 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/09082023_QUA.mp3

Olá, tudo bem? Na sequência sobre consórcio de imóveis, quarta é dia de tirar as dúvidas e, por isso, conversei com o advogado Leandro Sender, parceiro do programa, para pegar dicas de segurança para quem pensa em investir a modalidade.

De acordo com Sender, a principal orientação é verificar se a administradora do consórcio é autorizada a operar pelo Banco Central, órgão que regulamenta o setor. Além disso, é fundamental pesquisar a reputação das empresas em sites especializados.

Orientações para decorar a sala de estar

10 de agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/10082023_QUI.mp3

Olá, tudo bem? Apartamento com espaço reduzido é realidade no estilo de morar nos brasileiros. E a sala de estar é um dos cômodos de grande preocupação na hora de decorar. Mas, de acordo com a arquiteta Júlia Guadix, do escritório Studio Guadix, as dimensões não são um empecilho para o décor buscado pelos proprietários.

Ela conta que, por meio de um estudo detalhado e de boas ideias, o morador pode sim ter a sala de estar dos sonhos para chamar de sua. Júlia orienta que, para

evitar um visual sobrecarregado, elementos mais claros, objetos decorativos menores, plantinhas e o uso de espelhos são recursos que ajudam nessa tarefa.

Encontro Nacional de Avaliadores e Corretores Internacionais acontecerá em setembro

11 e agosto de 2023

http://www.mercadoimobiliario.net/wp-content/uploads/2023/08/11082023_SEX.mp3

Olá, tudo bem? Hoje trouxe uma dica para os corretores de imóveis. É o Enaci (Encontro Nacional de Avaliadores e Corretores Internacionais) que será realizado de 13 a 15 de setembro em Belo Horizonte. Na programação, palestras e painéis que abordarão temas como parcerias bilaterais para a venda de imóveis no exterior e no Brasil e como funciona uma negociação internacional.

João Teodoro, presidente do Sistema Cofeci-Creci, apoiador da iniciativa, afirma que o encontro é uma excelente oportunidade para ampliar o network e aprimorar os conhecimentos sobre avaliações e sobre o mercado imobiliário internacional. As inscrições têm valores a partir de R\$ 400 e podem ser feitas em eventos.premierturismo.com.br.

O post JBFM de 1 a 11 de agosto de 2023 apareceu primeiro em Mercado Imobiliário.

Assuntos e Palavras-Chave: ABAC - ABAC, Paulo Roberto Rossi