

## Especialista aponta formas de obter renda passiva através de consórcio de imóveis



[Clique aqui para abrir a imagem](#)

João Torre dá dicas para investir em **consórcio** e multiplicar patrimônio

Todos já ouviram falar de **consórcio**. As pessoas geralmente entendem o **consórcio** como uma forma de realizar o seu sonho de forma planejada. Sem a necessidade de ter que pagar entrada, depender de instituições financeiras ou mesmo dos altos valores de parcelas, através do **consórcio** você pode aumentar o seu patrimônio sem utilizar suas economias. Com o **consórcio** é possível adquirir um imóvel novo ou usado, construir ou comprar na planta e pagar o valor do mesmo de forma facilitada. Além de imóveis, é possível adquirir uma moto, carro ou até mesmo realizar um tipo de serviço, como viagens, estudos, reforma, cirurgia e festas.

Embora pareça apenas uma forma de adquirir bens e serviços de forma planejada, **consórcios** também são uma oportunidade bastante viável de investimento financeiro para o futuro e alavancagem patrimonial. De acordo com o Fundador e CMO da Soluções &

Investimento, João Torre, é possível investir começando com pouco capital: "É possível criar um patrimônio sem se descapitalizar. Se você fizer um **consórcio** hoje, for contemplado daqui a 3 anos, comprar um imóvel e colocar para locação, com a receita gerada você pode pagar a prestação do **consórcio**, investir em um novo **consórcio** e fazer o mesmo processo de forma consecutiva. Se uma pessoa utilizar esse método durante 15 anos, ela terá 5 imóveis, sendo um quitado e uma boa renda passiva para reinvestir" aponta o especialista.

Dar início à construção do seu próprio patrimônio pode ser mais simples do que você imagina. Com cerca de R\$300 reais por mês é possível começar.

Entre as principais maneiras de lucrar com imóveis está a compra de terrenos para construir e vender, compra de terrenos e imóveis em locais de valorização e claro, locação.

Hoje existem aplicativos e plataformas que garantem muita agilidade para alugar imóveis protegendo o proprietário. O quinto andar por exemplo aluga imóveis e garante o pagamento dos aluguéis mesmo que haja algum tipo de problema ou inadimplência por parte do inquilino.

Existe até mesmo a possibilidade de vender cartas contempladas de **consórcio**: "Por exemplo, se você tem uma carta de R\$300 mil com uma parcela de R\$1.000,00 e pagou 12 parcelas até ser contemplado. Você investiu R\$12 mil e pode vender essa carta por até R\$60 mil. São muitas possibilidades", completa João, que cria conteúdos no Instagram com dicas sobre como obter renda passiva através de imóveis.

**Assuntos e Palavras-Chave:** ABAC - Consórcio, Consórcios