

## Reuniões entre conselhos do município para o Plano Diretor Estratégico seguem até dia 24

A Prefeitura de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) passou a realizar, desde a última quinta-feira (13), reuniões com conselhos setoriais do Município no âmbito da Etapa 2 da Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico (PDE). Ao todo, serão mais de 10 encontros para apresentar os trabalhos realizados até agora e os meios de participação. Para ter acesso ao calendário completo com datas e horários é só acessar o site do Plano Diretor SP (<https://bit.ly/3EA4UyJ>).

O ciclo de reuniões começou com representantes

da Comissão Permanente de Políticas de Saúde do Conselho Municipal de Saúde, do Conselho Municipal de Trânsito e Transporte (CMMT) e do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB). A equipe da Coordenadoria de Planejamento Urbano da (Planurb) da SMUL é quem conduzirá os encontros.

Sua participação no processo de revisão do atual PDE é fundamental, e a consulta pública é até dia 24 de outubro, e qualquer morador pode fazer sua proposta, tanto presencial através das subprefeituras, quanto on-line ([planodiretorsp.prefeitura.sp.gov.br](http://planodiretorsp.prefeitura.sp.gov.br)).

## Centro Paula Souza disponibiliza provas antigas para quem quiser testar habilidades para entrar nas Etecs

O processo seletivo das Escolas Técnicas Estaduais (Etecs) para o primeiro semestre de 2023 ainda não tem sua data de prova divulgada, mas a preparação dos candidatos que vão prestar o exame deve começar com antecedência.

Por isso, o Centro Paula Souza (CPS) disponibiliza as provas e os gabaritos dos exames aplicados nos anos anteriores ([www.cps.sp.gov.br/vestibulinho/](http://www.cps.sp.gov.br/vestibulinho/)). E utilizá-los para treinar suas habilidades, pode ajudar na hora de encarar a prova real. Assim, você pode se familiarizar com o processo seletivo e o estilo do exame.

### Entre as questões

O exame para os cursos técnicos (presenciais, semi-presenciais e on-line) e para o Ensino Médio Integrado ao Técnico (período integral e período único) das Etecs com duração de quatro horas. Os candidatos devem responder a 50 questões-teste, valendo um ponto cada, com cinco opções de respostas (A, B, C, D, E), das quais apenas uma



Ainda sem data para a prova de processo seletivo das Etecs, site disponibiliza prova para teste em casa

é correta. Já a prova para as vagas remanescentes, que dão acesso direto ao segundo módulo do Ensino Técnico, é constituída de 30 questões-teste, no mesmo modelo da anterior.

Para se dar bem na avaliação, além de ter conhecimentos das principais matérias da Base Nacional Comum Curricular (BNCC) do Ensino Fundamental II: Linguagem (Português), Matemática, Ciências Humanas (Geografia e História) e Ciências da Natureza, as questões são multidisciplinares (ou seja sem se tratar de uma matéria específica).

A prova também avalia valores e ações que contribuam para a transformação da sociedade, que possam torná-la mais humana, justa e sustentável do ponto de vista ambiental. Portanto, esteja atento a temas atuais voltados a esses assuntos.

## Educação Financeira

### Caderneta de poupança e consórcio estão entre os investimentos preferidos dos brasileiros

Investir e planejar as aquisições, estão entre os hábitos financeiros mais citados entre investidores e consumidores. A caderneta de poupança, que já tem 161 anos no mercado, ganha a preferência dos que querem garantir uma reserva financeira, principalmente pela facilidade de gestão.

Também considerado uma forma de investimento, porém com o objetivo específico, o consórcio é outra modalidade bastante utilizada para a aquisição de bens e serviços. “Planejar e poupar são atitudes fundamentais para uma vida financeira organizada e tranquila, para que se tenha condições de realizar sonhos e colocar em prática diversos tipos de projetos”, diz Luiz Antônio Barbagallo, economista da ABAC Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios.

Em setembro, o Sistema de Consórcios, completou seis décadas no mercado brasileiro. Ele se assemelha quando o foco é poupar para a aquisição de bens ou contratação de serviços que propiciem a efetiva realização de sonhos e projetos”, completa o economista

Importante destacar que, tanto a poupança, quanto consórcio estão sujeitos às variações da economia nacional e internacional, refletindo diretamente na movimentação de aplicações em caderneta de poupança e nas adesões ao Sistema de Consórcios.

Analisando os números, nota-se que a partir do ano 2006, o saldo das aplicações nas duas modalidades, foram bastante positivas. Considerando o período de 2006 a 2012, a captação líquida ficou em R\$ 71,05 bilhões, 43% maior do que no ano anterior. Já entre 2014 a 2016, a caderneta de poupança registrou um grande volume de retiradas, impulsionada pela recessão econômica.

Outro período analisado é 2020, quando os efeitos da pandemia da Covid-19, levou grande parte dos investidores optarem pela caderneta de poupança em busca de segurança, mesmo com menor rendimento. A captação líquida atingiu a marca de R\$ 166,31 bilhões. No ano seguinte, as retiradas voltaram a ser maiores do que



as aplicações, gerando uma captação negativa líquida de R\$ 35,50 bilhões.

De forma similar, o Sistema de Consórcios também sofre algumas variações. Na crise internacional de 2008, o consórcio ganhou a preferência de muitos consumidores para aquisição de bens e serviços. Outro período positivo foi de 2011 a 2014, quando o sistema cresceu em número de adesões. Em 2015, diante do cenário de recessão, o número de consorciados sofreu redução, passando de 193 mil consorciados, em 2016, e 107 mil, em 2017.

O sistema voltou a ganhar em número de adesões em 2020, quando o consumidor passou a preferir essa modalidade diante do baixo índice de rendimento das demais aplicações.

Essa foi a constatação da pesquisa encomendada pela ABAC junto a Kantar, Divisão de Pesquisa de Mercado, Insights e Consultoria da WPP. A tendência positiva vem se confirmando, uma vez que o Sistema de Consórcio totalizou quase 9 milhões de participantes, superando seu oitavo recorde no ano. Importante destacar que se tratam-se de produtos diferentes com objetivos diversos.

“A poupança é uma aplicação financeira e remunerada por juros. Já o consórcio é a união de pessoas em torno de um objetivo comum, como a aquisição de bens para investimentos econômicos como, por exemplo, imóveis, que podem oferecer rendimentos de aluguéis no futuro, e em veículos e equipamentos, utilizados nos mais diversos tipos de negócios. Ou ainda, simplesmente para a compra de bens e contratação de serviços para uso sem objetivo de obtenção de renda”, compara o presidente executivo Paulo Roberto Rossi.

Outro destaque importante nos 60 anos de atuação do Sistema de Consórcio foram as melhorias alcançadas. Com uma regulação específica para o setor (Lei 11.795/08), novas regulamentações editadas pelo Banco Central do Brasil, maior flexibilidade, possibilidade de uso do FGTS para lances em imóveis, lances embutidos, entre outras garantias.

A ABAC Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios disponibiliza materiais específicos com todas as informações sobre o sistema no site: [www.abac.org.br](http://www.abac.org.br) e no Blog da ABAC - Educação Financeira.



### Descubra benefícios em divulgar seu Website

- Escolha o público certo para divulgação de sua campanha
- Publique para clientes perto ou longe de você
- Aumente sua visibilidade no mercado
- Pague somente por cliques
- Você decide o quanto quer gastar

[www.hts-net.com.br](http://www.hts-net.com.br)  
 (11) 4228-1115 / 2311-2028  
 contato@hts-net.com.br



## IMÓVEIS

**ALUGO APTO SANTANA**  
R. ALFREDO PUJOL - PRÓX. METRÔ  
3 dorms, tudo c/ arm. embutidos, 2 banhs. sendo 1 ste, sl. 2 ambs, coz. c/ arms, d. empr, lav, lazer completo, piscina c/ sauna, churrasq, sl. festas, 1 garagem, R\$ 1.800 + encargos, condom, IPTU, luz e gás, somente c/ seguro fiança.  
F: 2832-5458 sr. João Carlos 99886-9162 sr. Moura

**TERRENO NA SERRA DA CANTAREIRA**  
PQ PETRÓPOLIS - MAIRIPORÃ  
7.000m², 2 casas c/ 64 m² com 2 dorms, água própria, churrasqueira, bosque. Maiores detalhes no WhatsApp 11 99233-2172

**A oportunidade que você procura está aqui!**  
Anuncie: [www.gazetazn.com.br](http://www.gazetazn.com.br)

**CASA NA CIDADE DE SÃO PEDRO**  
Em cond. fechado, c/ 3 dorms, sala, copa e cozinha, 2 banheiros, 1 lavabo, área de serviço. Terreno: 1.050m². Área construída: 187m². A 30km de Piracicaba. R\$ 560 mil. Direto c/ prop.  
Cel: (11) 99020-3434 c/ Catarina

**VENDO APTO LAUZANE**  
Cond. Francisco Ranieri, andar térreo, 55m², 2 dorms, s/ vaga, próx. a comércio, pto ônibus, etc.  
R\$ 280 mil - Tratar: 3064-6002