

Oportunidade de ouro



O consórcio reúne vantagens desejadas por muitas pessoas, permitindo planejar a compra ou a construção da casa própria com um prazo maior, além da aquisição de um bem, sem juros e em até 200 meses.

CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO, modalidade em alta no País, nos últimos anos, tem entre os benefícios os juros zero e maior poder de negociação na hora de adquirir o imóvel

Uma das formas de realizar o grande sonho de adquirir o imóvel próprio é aderir a um sistema de consórcio, modalidade de compra baseada na união, em grupos, de Pessoas Físicas ou Jurídicas. Essa união tem o objetivo de formar uma poupança para a aquisição de bens móveis, imóveis ou serviços. Em alta no Brasil, o consórcio é uma forma de acesso ao crédito, que existe desde 1962, regulamentada e fiscalizada pelo Banco Central do Brasil.

O interessado em adquirir um bem ou serviço deve escolher uma administradora autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil. Em seguida, elege um dos planos disponíveis, de acordo com valores e prazos que preferir, e assina o contrato de adesão ao grupo. Cada consorciado contribui mensalmente (ou conforme estipulado em contrato) com uma parcela, destinada a um fundo comum. Periodicamente, um ou mais participantes são contemplados por sorteio ou lance e recebem a carta de crédito no valor contratado.

De posse da carta, é hora de decidir o que comprar, conforme o segmento escolhido na adesão. Pimentel Shinmon, Gestor de Expansão da Região Nordeste do Magazine Luiza, reitera que a carta de crédito funciona como um pagamento à vista, conferindo poder de negociação de descontos e outras facilidades ao cliente.

O participante pode ser contemplado mediante sorteio ou lances. O sorteio ocorre mensalmente, com todos os participantes em dia com o pagamento das mensalidades. O lance é

um valor bem mais alto, pago a qualquer tempo pelos participantes que assim desejarem, no intuito de serem contemplados. Nesse caso, é contemplado quem der o lance mais alto.

PARTICIPAÇÃO

Segundo José Carlos Gama, Vice-Presidente da Área Imobiliária do Sindicato das Construtoras do Ceará (Sinduscon-CE), qualquer Pessoa Física ou Jurídica pode participar do sistema de consórcios – mesmo que ela tenha débito no Serviço Nacional de Proteção ao Crédito (SPC) ou no Serasa.

No início deste mês, a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac) divulgou notícias econômicas bem positivas. A principal delas é o aumento de 14,1% no número geral de consórcios, em janeiro de 2017, em relação a janeiro de 2016, com a comercialização de R\$ 6,47 bilhões em créditos.

Analisando especificamente o consórcio de imóveis, nota-se alta em quase todos os indicadores, quando comparados a janeiro de 2016: aumento de 28% no volume de créditos comercializados; 14,7% na venda de novas cotas e 1,6% no número de contemplações. O volume de créditos disponibilizados em janeiro fechou em R\$ 614,43 milhões (alta de 2,5%).

BENEFÍCIOS

Tanto sucesso não é à toa. O sistema de consórcios reúne vantagens desejadas por muitas pessoas. Josivan Rocha Josino, Gerente Regional da Caixa Econômica Federal em Fortaleza, ressalta que o sistema permite planejar a compra ou a construção da casa própria com um prazo maior, além da aquisição do bem, sem incidência de juros e de prazos

acessíveis, em até 200 meses.

Outro aspecto é que as parcelas são mais flexíveis, podendo ser antecipadas ou quitadas a qualquer momento. Pimentel Shinmon explica que a maioria das pessoas que opta pelo consórcio busca quitar o valor total antes do encerramento do plano.

O Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) pode ser utilizado para fazer a oferta de lance do imóvel. Até 100% do saldo do FGTS pode ser empregado com

esta finalidade, afirma a Abac.

Outros benefícios do sistema de consórcio são a possibilidade mensal de obter o crédito por meio de sorteio; possibilidade de acelerar a contemplação por meio de lances; e parcelamento integral. "Em termos de custo, o consórcio é uma das melhores opções, porque tem custo inferior ao menor crédito imobiliário no Brasil, que tem taxa média de 8%", argumenta Daniel Queiroz, consultor financeiro.

OPORTUNIDADE

O 1º Feirão de Consórcios, que começa no próximo dia 17, é a oportunidade para os interessados em adquirir um consórcio de imóveis e outras modalidades de carta de crédito. Promovido pelo caderno Classificados e pelo Diário do Nordeste, acontecerá até o dia 30 abril, na Praça de Eventos Central do Shopping Parangaba (Rua Germano Franck, 300 – Parangaba).

"O objetivo do Feirão de Consórcios é oportunizar para o cliente a reunião, no mesmo local, de uma diversidade de empresas do segmento que irão disponibilizar vantagens e condições imperdíveis para adquirir um bem ou serviço em médio prazo e de forma planejada", observa Pollyana Brandão, Gerente de Classificados e Suplementos Comerciais.

O evento se destina a todos os que têm interesse em adquirir um bem, seja imóvel, automóvel, eletro, viagem ou outro serviço, e desejam fazer isso por meio de uma carta de crédito. "A vantagem de fazer um consórcio é que, por meio de uma compra programada, o cliente pode escolher o bem e o valor, dentro do seu orçamento, com chances de conquistar a antecipação da carta por meio de sorteios ou lances", acrescenta.

No Feirão, haverá estandes das empresas Conbrav, Embraccon, Fort Motos, Magazine Luiza e Recon, com condições especiais. Para aderir, os interessados só precisarão levar RG, CPF e comprovante de endereço. O 1º Feirão de Consórcios tem patrocínio do Shopping Parangaba e da Acal Home Center.

1º FEIRÃO DE CONSÓRCIOS

Data: 17 a 30 de abril de 2017.

Local: Praça de Eventos Central do Shopping Parangaba (Rua Germano Franck, 300 – Parangaba).

Horário: de segunda a sábado, das 10h às 22h, e aos domingos e feriados, das 14h30 às 20h30.

PENSE GRANDE!

OS MELHORES IMÓVEIS AO SEU ALCANCE.

www.lopes.com.br | 3198.6666


LOPES
 IMMOBILIS CRECI 827-J