

[MENU](#)

5 motivos para fazer um consórcio de imóvel ou carro

Postado em 11 de abril de 2017 por Primo Rossi



Em momentos de economia e política fragilizadas, investir em bens de alto valor agregado requer ainda mais cuidado e consciência. Fazer uma escolha segura é o que todos querem, principalmente quando se trata da compra de um imóvel ou um carro.

O consórcio aumenta o poder de compra do consumidor e um de seus pontos fortes é a não incidência de taxas de juros nas parcelas, sendo um investimento em que você pode pagar com mais facilidade e tranquilidade.

Saiba os principais motivos para se fazer um consórcio de imóvel ou carro.

1. Consórcio cabe no seu bolso

- Diferentemente do financiamento, você não pagará duas vezes o valor do imóvel ou carro, porque simplesmente no consórcio não há incidência de juros.
- Não há valor de entrada: é normal as pessoas acharem que não podem adquirir um imóvel ou carro por não terem valor de entrada e, muitos até adiam ou cancelam seu sonho por isso, MAS como o consórcio não exige

valor algum de entrada, você pode guardar o dinheiro que já possui para efetuar um lance nas assembleias mensais e antecipar seu acesso ao bem.

2. Consórcio é rentável

O consórcio de imóveis está entre os mais rentáveis do mercado. O retorno do investimento pode chegar até a 1,5% sobre o valor do imóvel. E isso supera os rendimentos de renda fixa, que normalmente ficam em torno de 0,7%, segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC).

Você receberá, no momento da contemplação, o seu crédito corrigido, ou seja, o consorciado possui o mesmo poder de compra de quem adquire um imóvel ou automóvel à vista, por exemplo. Aí você tem o poder de barganhar por descontos ou melhores condições, como a inclusão de um item opcional.

3. É do seu jeito

Na contemplação, o consorciado pode escolher a marca e o modelo do automóvel que melhor lhe convier.

Já para a aquisição de imóveis, você também pode escolher o crédito que melhor se encaixa ao seu sonho/ desejo, na cidade ou na praia, porque a carta de crédito do consórcio é válida em todo o território nacional. **É possível fazer consórcio de imóveis residenciais, comerciais ou mesmo lotes (terrenos).**

4. Você pode acelerar a contemplação

Se você deseja acelerar a compra do carro ou imóvel e possui uma reserva de dinheiro, você pode, inclusive, antecipar sua contemplação no consórcio, através da oferta de lances livres ou fixos. Se informe na administradora das possibilidades de lance.

5. Transparência e praticidade

Em tempos de crédito restrito, mercado incerto e juros elevados, o consórcio ampliou sua participação na oferta de crédito para a aquisição de bens e serviços, se apresentando como um ótimo custo-benefício para o cliente.

Com regras claras e muita transparência, o segmento se tornou bastante previsível e seguro para os clientes e investidores, principalmente a partir da nova lei nº 11.795, de 08/10/2008.

Interessou-se e quer conquistar seu carro ou seu imóvel com mais facilidade? Faça uma simulação de **automóvel** e de **imóvel** em nosso site e escolha a melhor opção para você!

Se você gostou deste artigo, compartilhe com seus amigos e os ajude a conquistar aquele carro ou imóvel tão esperado!