



Blog do Marcio Soares

Dicas ao Consumidor

sexta-feira, 9 de dezembro de 2016

Uso do FGTS pode antecipar a compra da casa própria por meio de consórcio

Em 2016, quase 2,2 mil trabalhadores movimentaram R\$ 82,3 milhões de suas contas de FGTS como lance, para amortizar ou quitar o saldo devedor do imóvel em consórcios

No atual cenário econômico, são poucos os brasileiros que se aventuram a quitar um imóvel somente com auxílio de recursos da poupança ou conta corrente própria. De acordo com o Boletim FipeZap, o crédito imobiliário tornou-se muito mais caro e escasso, sua taxa de juros aumentou de 7,6%, em março de 2013, para 10,7% em março de 2015. Por conta disso, cada vez mais as pessoas têm aderido aos consórcios e optado por utilizar o saldo de FGTS, seja como um lance inicial, amortização de saldo ou mesmo para quitá-lo de uma só vez. "Atualmente 19% dos nossos clientes contemplados se utilizaram do FGTS para a compra do imóvel. A cada dois anos é possível recorrer ao fundo para amortizar o saldo devedor", explica Rogerio Pereira, diretor de Vendas do Embracon.

Para quem está interessado em aderir ao uso do FGTS, é importante saber que o consórcio apresenta alguns diferenciais e benefícios. "O grande benefício para quem recorre ao FGTS é o fato de que o rendimento anual dele é na base de 3%, ou seja, muito baixo. E por conta de índices, como o da Inflação, o melhor a fazer é aplica-lo", diz o executivo.

Porém, no consórcio, as pessoas que decidem recorrer a esta via podem quitar o imóvel por meio de duas modalidades. Na primeira delas é possível ofertar o FGTS como lance para antecipar a contemplação. Quanto maior for o lance, maior a chance de contemplação. Já na segunda é possível utilizar o fundo como alternativa de complemento de crédito. Por meio dele é possível usar a carta de consórcio para adquirir um imóvel de valor maior. O Embracon disponibiliza em seu site informações úteis sobre como administrar o uso do FGTS no consórcio de imóvel (para acessar o documento CLIQUE AQUI).

Exemplo

Este é caso do casal Vanderleia e Nilso Vicente, que estavam com o fundo parado há mais de 16 anos e contavam com um imóvel em vista. O sorteio seria a forma de agilizar a aquisição da casa própria, além disso o antigo proprietário também tinha urgência em vender a casa. "Entendemos que os juros eram bem mais baixos e que a carta agilizaria o processo de compra. O valor final do imóvel era bem mais vantajoso, enquanto que a via tradicional de financiamento demoraria muito mais", explica o casal.

Mercado

Segundo dados da ABAC - Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios, nos oito primeiros meses deste ano, 2.183 trabalhadores participantes dos grupos de consórcios de imóveis no Brasil utilizaram seus saldos, seja parcial ou totalmente, o que resultou num movimento de R\$ 82,3 milhões em contas do FGTS. Segundo a entidade, o volume de crédito disponibilizado para a compra de imóveis no período foi de R\$ 4,74 bilhões. Cerca de 47,7 mil consorciados contemplados tiveram a oportunidade de adquirir um imóvel entre janeiro e agosto de 2016. Atualmente há cerca de 800 mil participantes ativos no sistema de consórcio de imóveis no Brasil.

Sobre o Embracon

Há 28 anos no mercado de consórcios, a empresa possui mais de 120 mil clientes ativos, 600 parceiros no território nacional, com 110 filiais no país e em torno de 3 mil funcionários. É uma das maiores e mais conceituadas empresas especializada em consórcio de automóveis, motos e imóveis. A filosofia de trabalho se baseia em conhecer e atender às necessidades dos clientes que encontram na instituição solidez, credibilidade e uma vasta gama de produtos e serviços. O



Embracon é autorizado e fiscalizado pelo Banco Central do Brasil e associado à ABAC - Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios. Visite o site: www.embracon.com.br

Fonte: segs

Postado por [MÁRCIO SOARES](#) às 05:57