



Financiamento - Postada em: 08/12/2016

Consórcio imobiliário movimentou R\$ 20,49 bi em 10 meses



De janeiro a outubro de 2016, as vendas de novas cotas de consórcio imobiliário acumulou R\$ 20,49 bilhões em crédito. O volume ficou 11,9% menor que idêntico intervalo de um ano antes. Os dados são da Abac (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios).

As novas participações chegaram a 175 mil adesões no período, um recuo de 12,8% na mesma base comparativa. Já os valores liberados subiram 1,4%, para R\$ 5,94 bilhões. As contemplações (quando o consorciado tem a condição de adquirir o imóvel) cresceu 1,4%, a 59,8 mil beneficiados.

Serviços residenciais

Ao contrário da média dos demais segmentos, as cotas na área de serviços evoluiu 54,3%, com 14,21 mil novos consorciados. Os créditos concedidos também cresceram, com salto expressivo de 79,7%, a R\$ 94,65 milhões.

Foram contemplados 9,15 mil consorciados, aumento de 29,8%, com R\$ 50,98 milhões liberados.

A associação destaca que 63,1% dos serviços são do segmento residenciais, seguido pela área de saúde e estética (17%) e festas ou eventos (6,4%).

Geral

As comercializações de todas as modalidades anotaram uma redução de 6,7% nos dez primeiros meses de 2016, a 1,82 milhão de adesões. Segundo a pesquisa, as contemplações diminuíram 8,5%, para 1,08 milhão de beneficiados. Já as liberações de crédito tiveram retração de 3,6%, para R\$ 32,83 bilhões.

O total de participantes ativos totalizou 7 milhões, quantidade 1,8% abaixo de outubro de 2015. O valor médio da cota no décimo mês desse ano ficou em R\$ 37,6 mil, alta de 1,6%.

Informações: <http://abac.org.br>