

# Consórcio impulsiona aquisição de imóveis na Baixada Santista

Sexta, 09 Dezembro 2016 14:49 Escrito por RMA Comunicação

Publicado em Economia Imprimir E-mail

Compartilhar::



Consórcios concederam quase R\$ 6 bilhões em crédito para cerca de 60 mil contemplados no Brasil entre janeiro de outubro deste ano

Um levantamento do Secovi-SP indica que 15.413 unidades imobiliárias foram lançadas na Baixada Santista entre julho de 2013 e junho de 2016. Com o aumento dos juros e as restrições de crédito pelos bancos, uma alternativa cada vez mais procurada pelo consumidor para viabilizar a compra de imóveis é a de consórcios.

Segundo dados da ABAC - Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios, entre janeiro e outubro de 2016, cerca de 60 mil consorciados foram contemplados, o que resultou em quase R\$ 6 bilhões em créditos concedidos para compra de imóveis no Brasil entre janeiro e outubro de 2016. O tíquete médio do consórcio de imóveis ficou em R\$ 130,8 mil em outubro de 2016. Além disso, 2.617 trabalhadores participantes do consórcio de imóveis utilizaram R\$ 97 milhões em saldo total ou parcial das contas do FGTS para aquisição, abatimento ou quitação de consórcio imobiliário.

Os dados do Estudo Secovi do Mercado Imobiliário para a Baixada Santista indicam que a cidade de Praia Grande registrou o melhor desempenho no volume de unidades lançadas (45%) e vendidas (50%). Na sequência, vieram Santos (36% e 33%), Guarujá (15% e 13%) e São Vicente (4% e 4%). O grande destaque ficou por conta dos imóveis de 2 dormitórios, que lideraram os lançamentos (50%) e as vendas (53%) no período de 36 meses.

## Vantagens do Consórcio de Imóveis

- Pelo consórcio, o comprador do imóvel não paga juros e não precisa dar entrada nem tampouco intermediárias;
- O sistema conta com várias opções de crédito, prazos e parcelas que cabem no orçamento do consorciado;
- Para participar não é necessário avalista e nem comprovação de renda;
- O consorciado tem a possibilidade de usar o saldo do FGTS para dar lance ou aumentar o valor do crédito;

- O valor da carta de crédito acompanha o reajuste das parcelas (INCC – Índice Nacional de Custo da Construção), o que mantém o poder de compra;
- Ao ser contemplado, o consorciado pode usar a carta de crédito para adquirir um imóvel nova ou usado em qualquer lugar do território nacional;
- O sistema de consórcio conta com legislação específica e a administradora deve ser autorizado e fiscalizado pelo Banco Central, o que traz mais segurança ao consumidor.

Sugestão de Fonte: Gostaria de sugerir uma entrevista com porta voz do Embracon, empresa especializada em consórcios, há 28 anos no mercado, para falar das vantagens do consórcio para aquisição de imóvel na baixada santista.

### Sobre o Embracon

Há 28 anos no mercado de consórcios, a empresa possui mais de 120 mil clientes ativos, 600 parceiros no território nacional, cerca de 110 filiais no país e em torno de 3 mil funcionários. É uma das maiores e mais conceituadas empresas especializada em consórcio de automóveis, motos e imóveis. A filosofia de trabalho se baseia em conhecer e atender às necessidades dos clientes que encontram na instituição solidez, credibilidade e uma vasta gama de produtos e serviços. O Embracon é autorizado e fiscalizado pelo Banco Central do Brasil e associado à ABAC (Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios). Visite o site: [www.embracon.com.br](http://www.embracon.com.br)