



[Home](#) » [Destaque](#) » [Geral](#) » Você está lendo »

Pra morar! Consórcio ganha espaço no mercado imobiliário

Por [jornaldopovopr](#) | Destaque, Geral | 25 outubro 2016

Os consumidores brasileiros vêm se tornando cada vez mais adeptos do consórcio para aquisição de bens, inclusive de imóveis. Acompanhando este movimento, a Rodobens Consórcio, uma das maiores administradoras independente do Brasil, aponta que a demanda por esta modalidade de negócios cresceu 15% no primeiro semestre de 2016, comparado ao mesmo período do ano passado.

Para Ronald Macedo Torres, diretor da Rodobens Consórcio, a carta de crédito é uma opção segura de pagamento, ideal para quem pretende adquirir um imóvel com programação, sem se descapitalizar. “É possível planejar a aquisição do imóvel sem surpresas. No consórcio não há cobrança de juros e as parcelas são definidas de acordo com a renda e capacidade de custear o valor mensal, o que é bastante vantajoso”, explica.

Apesar da tendência apontar para o aumento desse modelo de crédito, as dúvidas na hora de investir em um imóvel ainda

são recorrentes. Confira algumas vantagens do consórcio se comparado com o financiamento:

Características do consórcio:

- Parcelas mais baixas do que as oferecidas em financiamentos, não há cobrança de juros, apenas taxa de administração, e é dispensado o pagamento de um valor de entrada para a compra do bem;
- Maior facilidade para aprovação do crédito;
- A compra do imóvel não é imediata, porém se dá de forma planejada, com a possibilidade de oferta de lance e de o cliente optar por planos com parcelas que cabem no bolso e não prejudicam o orçamento;
- Há a possibilidade de o cliente reduzir, antecipar ou quitar parcelas a qualquer momento, por meio da oferta de lance;
- Após ser contemplado em um grupo de consórcio, o cliente pode contar com a agilidade das administradoras para liberação do crédito;
- O valor da carta de crédito pode ser 100% equivalente ao valor do imóvel;
- Com a carta de crédito em mãos, o consumidor pode fazer a compra do imóvel à vista, aproveitando vantagens na negociação como obter descontos. O crédito também pode ser usado para liquidar um financiamento;
- O FGTS pode ser usado para pagamento de parcelas, inclusive para a oferta de um lance e, desta maneira, antecipar a contemplação.

Características do financiamento

- Há cobrança de juros e a necessidade de pagamento de um valor de entrada para aquisição do bem;
- A aprovação do crédito se dá de forma mais burocrática e, portanto, mais demorada;
- O valor a ser pago mensalmente é determinado pelo total a ser financiado. Não há flexibilidade para que o cliente possa pagar parcelas que cabem em seu bolso;
- Existem regras para antecipar parcelas e isso não pode ser feito a qualquer momento;

- Assim como no consórcio, o FGTS pode ser usado para quitar parcelas ou oferecido como valor de entrada.

Sobre a Rodobens

Com sete unidades de negócio no segmento financeiro e de varejo automotivo – Banco, Consórcio, Corretora de Seguros, Leasing & Locação, Automóveis, Veículos Comerciais e Seminovos – a Rodobens é uma empresa de São José do Rio Preto (SP), com atuação nacional e faturamento anual de R\$ 3 bilhões.

Fonte: CDN Comunicação Corporativa