

# IMÓVEIS

Sexta-feira, 30 de setembro de 2016

**CENTENAS DE OFERTAS**

Aqui você encontra o imóvel que está procurando

Para anunciar ligue: 4208-1600  
2424-7540 de segunda a sexta,  
das 9h às 18h  
www.folhadealphaville.com.br**➤ Mercado**

## Consórcio é opção de compra a longo prazo

**A**pós um período com o mercado imobiliário em alta, o setor tem registrado queda de preços, o que motiva muitas pessoas a planejarem a compra de um primeiro imóvel. Segundo o índice FipeZap, que acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 20 municípios brasileiros, o metro quadrado apresentou queda real de 8,24%, variação inferior à inflação nos últimos 12 meses.

Diante desse cenário, muitos passaram a procurar consórcios imobiliários como opção ao financiamento. O bom momento para quem compra foi refletido na unidade de consórcios da Mapfre no primeiro semestre desse ano, com um crescimento de 39% de produção em comparação com o ano

anterior. Ainda no período, a quantidade de cotas cresceu 20%, com a criação de dois novos grupos. Além disso, a unidade disponibilizou novas cartas de crédito para comercialização, nos valores de R\$ 450 mil e R\$ 500 mil.

Dados da **Associação Brasileira de Administradores de Consórcios** também apontam crescimento nas adesões mensais a consórcios imobiliários. De fevereiro até julho desse ano, o aumento foi de 56%.

Para o diretor de Consórcios da Mapfre, Renato Fernandes, a procura mostra que o consumidor tem buscado planejamento para adquirir um bem em longo prazo.

“O consórcio é uma ótima opção para jovens, recém casados e pessoas que planejam adquirir um imóvel no médio ou longo prazo e ainda não possuem o valor suficiente”, diz Fernandes. “Além disso, o consumidor não precisa oferecer nenhum valor de entrada para investir em um consórcio. Ele tem opção de guardar e oferecer novos lances em situações futuras para avaliar qual é melhor investimento a ser feito”, conclui o executivo.

Na Mapfre Consórcios, as cartas de crédito vão de R\$ 100 mil a R\$ 500 mil que podem ser destinados à compra de imóvel novo ou usado, que pode ser tanto residencial, comercial, de veraneio, urbano ou rural. Também é possível utilizar o montante para construir, reformar, ampliar ou quitar financiamento próprio.

---

**Segundo a associação de consórcios, de fevereiro a julho houve alta de 56%**

---