

Consórcio facilita a realização de outros investimentos no momento da aquisição do imóvel

Quarta, 05 Outubro 2016 14:35 Escrito por Karina Abrahão

Publicado em Economia Imprimir E-mail

Compartilhar::



Quando decidimos comprar um imóvel, a preocupação se estende a outras questões que não só a casa em si. A decoração e mobília, por exemplo, são itens que devem estar dentro deste planejamento. Por ser uma alternativa mais econômica, o consórcio tem sido uma boa opção para aqueles que desejam investir no imóvel, mas sem esquecer-se do projeto de decoração e arquitetura dele.

O casal Everton Ramos Pazini e Fabiana Almeida Pazini, de Caxias do Sul/RS, é um exemplo. Há três anos, eles viram no consórcio uma opção mais econômica, que possibilitou a aquisição de um imóvel de maior qualidade. "O consórcio nos proporcionou comprar uma casa maior por um valor mais baixo. Com o investimento que fizemos, se tivéssemos optado por outra alternativa de compra, conseguiríamos uma casa de no máximo 120m², enquanto a nossa tem 200m²", conta Everton, que é gerente de uma concessionária de caminhões em Caxias do Sul. CASAL PAUTA OUTROS INVESTIMENTO web

Além disso, a economia feita na compra proporcionou com que o casal investisse em outras melhorias em seu imóvel. "Além da questão financeira, outra vantagem é ter tempo para se programar. Nossa casa ainda não está 100% pronta, estamos ainda fazendo ajustes na decoração para que ela fique exatamente do jeito que desejamos", revela Everton. Segundo ele, além de um valor menor, o número de parcelas a serem pagas também foi inferior em relação a outras modalidades de compra.

Everton afirma que a confiança foi o fator principal na hora de escolher a empresa de consórcio. "Escolhemos a Racon por ser uma empresa sólida no mercado. Nessas situações, ter confiança é essencial, pois é um investimento importante", avalia.

Segundo o Gerente Comercial e de Marketing da Randon Consórcios, Cleber Sanguanini, a economia no momento da aquisição do imóvel facilita que outros investimentos sejam feitos por quem adquire a propriedade. "O que se economiza com os juros, por exemplo, pode ser utilizado para outros fins como decoração e mobília da casa", afirma Cleber. O sistema de consórcios é ideal para o planejamento financeiro, isento de cobrança de juros e possibilita o parcelamento de 100% do valor do bem.

Como funciona o sistema de consórcio

Comprando uma cota, o consumidor entra em um grupo de consorciados, que juntos, formam uma poupança comum com o objetivo de adquirir um imóvel.

Os participantes fazem contribuições mensais para ter acesso ao crédito e são contemplados por

sorteio ou lance. Quando conquistam a carta de crédito, o consorciado pode comprar a casa própria à vista. É possível utilizar o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) para quitar parcelas, amortizar o saldo devedor ou complementar o crédito na aquisição do imóvel, de acordo com as regras do SFH – Sistema Financeiro da Habitação. A carta de crédito pode ser utilizada também para construção e reforma de imóveis novos, seminovos, residenciais ou comerciais, além de terrenos.

Racon Consórcios

A Racon é a marca da Randon Consórcios, integrante do Grupo Randon, cujas empresas são líderes nacionais de mercado nos segmentos em que atuam e referências em tecnologia e qualidade no Brasil e exterior. Em 29 anos, a Randon Consórcios já possui mais de 170 mil cotas comercializadas e cerca de 80 mil cotas contempladas, o que representa aproximadamente R\$ 7,5 bilhões em créditos distribuídos a milhares de consorciados.