

Consórcio imobiliário é opção para aquisição do 1º imóvel

Setembro 21, 2016 Publicado por [Nicole Ongaratto](#)

Publicado em [Imóveis](#)



Foto: Divulgação Consórcio imobiliário é opção para aquisição do 1º imóvel

Após um período de aquecimento, o **mercado imobiliário** tem registrado queda de preços, o que motivou muitas pessoas a planejarem a compra de um primeiro imóvel. De acordo com o **índice FipeZap**, que acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 20 municípios brasileiros, o metro quadrado apresentou queda real de 8,24%, variação inferior à inflação nos últimos doze meses.

Diante desse cenário, muitos passaram a procurar **consórcios** imobiliários como opção ao financiamento. O bom momento de mercado foi refletido na unidade de Consórcios da MAPFRE no primeiro semestre desse ano, com um crescimento de 39% de produção em comparação com o ano anterior. Ainda no período, a quantidade de cotas cresceu 20%, com a criação de dois novos grupos. Além disso, a unidade disponibilizou novas cartas de crédito para comercialização, nos valores de R\$ 450 mil e R\$ 500 mil.

Dados da **Associação Brasileira de Administradores de Consórcios (ABAC)** também apontam crescimento nas adesões mensais a consórcios imobiliários. De fevereiro até julho desse ano, o aumento foi de 56%.

Para o diretor de Consórcios da MAPFRE, Renato Fernandes, a procura por essa modalidade mostra que o consumidor tem buscado planejamento para adquirir um bem em longo prazo. “O consórcio é uma ótima opção para jovens, recém casados e pessoas que planejam adquirir um imóvel no médio ou longo prazo e ainda não possuem o valor suficiente”, diz Fernandes. “Além disso, o consumidor não precisa oferecer nenhum valor de entrada para investir em um consórcio. Ele tem a opção de guardar e oferecer novos lances em situações futuras para avaliar qual é o melhor investimento a ser feito”, conclui o executivo.

Benefícios

Na MAPFRE Consórcios, as cartas de crédito são de R\$ 100 mil a R\$ 500 mil que podem ser destinados à compra de imóvel novo ou usado, que pode ser tanto residencial, comercial, de veraneio, urbano ou rural. Também é possível utilizar o montante para construir, reformar, ampliar ou quitar financiamento próprio.

Assim como toda Administradora de Consórcio regulamentada pelo BACEN (Banco Central do Brasil), a MAPFRE Consórcios não comercializa cotas contempladas. As únicas formas de contemplação são por oferta de Lance (fixo ou livre) ou por meio de sorteio, de acordo com o Regulamento Interno.

Com o consórcio da MAPFRE, o cliente concorre todo mês a um prêmio de capitalização. Quem adquire o plano para imóveis, concorre a prêmios de R\$ 34 mil. Já para os consórcios de automóveis, os prêmios são de R\$ 20 mil.

Um dos maiores diferenciais da MAPFRE Consórcios é o relacionamento que a Administradora tem com o consorciado, oferecendo um atendimento personalizado e orientando em todo o processo da compra até a aquisição do bem. Além de trabalhar com ferramentas digitais, se comunicando com os clientes via telefone, e-mail, SMS, webchat e aplicativo WhatSAC.

(Redação - Agência IN)