

## ● CASA PRÓPRIA

## FGTS é grande aliado

Saldo pode ser usado de várias maneiras

**Q**uem planeja comprar a casa própria pode contar com um aliado, o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). O recurso permite a compra à vista, o abatimento do saldo devedor, o pagamento das prestações e até a quitação do financiamento. Mas para o trabalhador utilizar o dinheiro da conta vinculada será preciso preencher alguns requisitos, como ter pelo menos três anos de carteira assinada, consecutivos ou não. O interessado também não pode ter imóvel em seu nome nem ter contrato pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH).

Segundo o diretor da Estrutura Consultoria, Bruno Teodoro, para utilizar o dinheiro do fundo, o trabalhador tem que escolher um imóvel avaliado em até R\$ 750 mil. A unidade precisa ser para moradia. “Somente é permitido o uso do recurso para compra de imóvel para morar, onde o trabalhador exerce a sua função principal. Não vale para aquisição da casa de praia, por exemplo. Os recursos também podem ser usados no consórcio imobiliário”, explica Teodoro.

De acordo com a **Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios (ABAC)**, a modalidade permite ao consorciado-trabalhador utilizar também seu saldo na conta do FGTS para a oferta de lance para ter o bem mais rápido, além das outras possibilidades de uso permitidas para o financiamento imobiliário e que valem para o sistema de consórcio.