



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ADMINISTRADORAS DE CONSÓRCIOS
SINDICATO NACIONAL DOS ADMINISTRADORES DE CONSÓRCIO

Jornal NH | Notícias

Portas abertas para você encontrar seu imóvel

Autor não informado 17/06/2016 00:19:31

Francine Natacha e Nicolle Frapiccini - empresasnh@gruposinos.com.br Por falta de crédito não será o motivo de continuar pagando aluguel ou de se mudar para uma casa maior. Segundo a superintendente-executiva de Habitação da região Sul da Caixa, Elodia Maria Osmarin Borba, o banco não está trabalhando com limite de recursos. "Crédito tem, falta só o comprador", garante. Presente na abertura da terceira edição do Salão do

Imóvel Novo Hamburgo e Vale do Sinos, que [abriu as portas aos visitantes no final da tarde desta sexta-feira \(17\)](#), no pavilhão 2 da Fenac, a executiva salientou que a Caixa tem linhas de financiamento tanto para consumidor final quanto para construtoras. "E o mercado para imóveis até R\$ 650 mil segue aquecido", destaca. Tanto é que a Caixa promove o feirão junto com o Grupo Sinos. Até amanhã, milhares de ofertas de 34 incorporadoras, construtoras e imobiliárias poderão ser conferidas por quem está pensando em trocar de endereço. Segundo o diretor do Jornal NH, Daniel Sartori, a edição deste ano do feirão está bem interessante. "Essa é uma oportunidade ímpar para as pessoas comprarem ou alugarem um imóvel com condições especiais e bem acessíveis", destaca ao dizer que os visitantes encontrarão muitas novidades e bons imóveis. "O feirão está atingindo o seu objetivo de aproximar a população para realizar o sonho da casa própria", afirma. A auxiliar financeira Isabel dos Reis, 47 anos, não quis perder tempo e na noite de ontem já foi conferir as propostas dos expositores do evento. "Essa é a primeira vez que venho ao Salão, e estou na dúvida se vou construir uma casa ou comprar algum imóvel que já esteja pronto. Por isso, resolvi conhecer as oportunidades oferecidas pelas empresas para que possa fazer meu planejamento e escolher entre a construção ou a aquisição de uma casa ou apartamento", conta a moradora de Novo Hamburgo. **Oportunidades na praia Variedades** Casa, apartamento ou sala comercial. O que não falta é opção para quem for visitar o Salão do Imóvel, que segue até domingo (19). Além de ofertas para compra, também tem oportunidade para quem quiser esperar um pouco mais e investir, por enquanto, num **consórcio**. **Consórcio é opção para quem quer tempo para se programar** Planejamento e meia parcela até a contemplação. Essas são algumas das vantagens para as pessoas que decidirem fazer um **consórcio** para o seu imóvel, destacadas pela gerente comercial da Personal **Consórcios**, representante da HS **Consórcios** na região, Inedina de Oliveira Dutra. "O movimento nesse primeiro dia já foi muito bom, o estande estava sempre lotado. A participação no Salão é sempre muito importante. Alguns negócios são fechados, mas muitos frutos são colhidos após o feirão", fala Inedina, ao dizer que a Personal ainda colhe resultados da participação do ano passado no evento. "A procura pelo **consórcio** tem aumentado muito. Em 2015, a meta da HS era de fechar o ano com R\$ 1 bilhão e 300 milhões em média de contratos. Esse valor não só foi atingido, como superado. E para 2016, a meta é de R\$ 2 bilhões. Estamos no meio do ano, e a HS já atingiu a metade da meta", fala, ao dizer que a empresa tem **consórcio** para imóveis que vão desde R\$ 80 mil a R\$ 600 mil. **Imóveis para todos os gostos e bolsos** Com a perspectiva de bons resultados, o franqueado da Auxiliadora Predial na região do Vale do Sinos, Alvacir Louzada, participa pela terceira vez do Salão do Imóvel. "No ano passado, o mercado não estava tão aquecido e tivemos resultados bem positivos. Esse ano, esperamos, no mínimo repetir o desempenho de 2015", comenta Louzada, ao contar que dos 45 mil imóveis que a Auxiliadora tem em estoque no Estado, mais de dois mil ficam na região. "Tem imóveis para todos os gostos e bolsos. Novos e usados, desde Minha Casa, Minha Vida até alto padrão", diz o franqueado, ao comentar que as possibilidades de negociações aumentaram nos últimos meses. **Ideal para aquisição do primeiro imóvel Para impulsionar a retomada** Apostando no Salão como um grande impulsionador desse momento de retomada do mercado, a Inove Empreendimentos Imobiliários participa pela primeira vez do feirão. "Esperamos fazer e encaminhar bons negócios nesse evento que é uma grande oportunidade de vendas, tanto para as empresas quanto para os consumidores", frisa uma das sócias da Inove, Débora Mendes Lima, ao dizer que a empresa sentiu uma melhora no mercado a partir do mês passado. "Decidimos participar do feirão porque muitas pessoas nos procuraram e comentaram que não tinham nos encontrado em 2015. Então, vimos essa oportunidade para buscarmos diversos públicos", finaliza Lucas Mendes, sócio da Inove. **Movimentação desta sexta-feira já foi comemorada** O movimento do primeiro dia já animou a gerente da Wallau Imóveis, Dóris Koch, que acredita em uma boa participação na edição deste ano do feirão. "Sabemos que o melhor dia é sábado (hoje), mas já fizemos muitos atendimentos nessa sexta-feira", comenta Dóris, ao falar que a Wallau já sentiu uma boa melhorada no mercado desde o mês passado. "Existe um clima de otimismo no ar, as pessoas estão mais confiantes e seguras para fazerem seus investimentos. E se o mercado está reagindo, também temos que investir e participar dessa grande vitrine que é o Salão. Já está valendo a pena", destaca. **Ajudinha na hora da "papelada"** Para o tabelião José Flávio Bueno Fischer, a presença da equipe é uma forma de conscientizar empresários,

cidadãos e corretores sobre a importância de procurar um tabelionato para a intermediação dos negócios. “É o tabelião e/ou seus prepostos que poderão prever as possíveis consequências dos contratos, prevenindo discussões, litígios, prejuízos e até mesmo mediando uma solução para ambas as partes”, detalha. Tanto é que o Tabelionato Fischer está preparado para esclarecer as dúvidas dos visitantes do Salão sobre contratos e negócios imobiliários. Além de orientar a comunidade, é possível reconhecer firma de contratos firmados no local e encaminhar escrituras ou procurações.

<http://www.miti.com.br/ce2/?a=noticia&nv=znt8BjHysLDm0OkmaQcqa>