

IMÓVEIS



REPRODUÇÃO DA INTERNET

CHAVE NA MÃO!

Para realizar o sonho da casa própria, o consórcio está sendo cada vez mais usado, inclusive com a ajuda do saldo do FGTS após a contemplação. **PÁGINA 02**

● SONHO DA CASA PRÓPRIA

DIVULGAÇÃO



Em tempos de crise, quem tem carta de crédito sorteada pode fazer bom negócio imobiliário

Consórcio é uma saída

Pesquisa revela que modalidade é a mais usada para adquirir unidades residenciais

A casa própria continua sendo um dos principais sonhos dos brasileiros. Pesquisa da **Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios (Abac)** revela que 51,52% dos consorciados utilizaram a carta de crédito para comprar um imóvel residencial.

Já 48,48% dos participantes optaram pela aquisição de terrenos (16,96%), imóveis em construção ou reforma (16,64%), unidades comerciais (4,90%), imóveis na planta (4,74%), casa de veraneio (2,56%), quitação de financiamentos (1,97%) e imóveis rurais (0,71%). O sistema não co-

bra juros apenas correção anual das parcelas e da carta crédito. A contemplação acontece por sorteio ou por lance, neste caso para ter o bem mais rápido. O Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) pode ser usado.

“Observa-se, cada vez mais, que os interessados que cogitam adquirir imóveis têm pesquisado bastante para depois aderir ao mecanismo, considerando o comprometimento mensal, a médio e longo prazos, como verdadeira poupança com objetivo definido”, diz Paulo Roberto Rossi, presidente executivo da Abac.

De acordo com dados da as-

essoria econômica da associação, até março deste ano havia 808.500 consorciados ativos no setor de imóveis. Com ticket médio nacional de R\$ 111.700, os negócios com consórcios somaram ainda no trimestre R\$ 5,2 bilhões em créditos comercializados, e R\$ 1,8 bilhão em créditos concedidos.

Rossi ressalta que aqueles consorciados que já estão contemplados podem realizar bons negócios neste momento em que imobiliárias e incorporadoras buscam reduzir os estoques de imóveis, promovendo descontos convidativos aos interessados.

FGTS serve para diversos fins

● O sistema de consórcio permite a utilização do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para a oferta de lance, complemento do crédito, amortização de saldo devedor, abatimento de parte de prestações ou liquidação de débito.

“De janeiro a março deste ano, consorciados-trabalhadores usaram mais de

R\$ 27,8 milhões de seus saldos da conta vinculada do FGTS em suas cotas”, exemplifica Paulo Roberto Rossi, presidente da Abac.

É importante lembrar que o trabalhador precisa se enquadrar nas regras do Conselho Curador do FGTS para que o recurso seja liberado. Não ter imóvel em seu nome é um dos pré-requisitos.