

Curtas da Construção

Consórcio para comprar a casa - A casa própria continua um dos principais sonhos dos brasileiros. Pesquisa da Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios (Abac) revela que 51,52% dos consorciados utilizou a carta de crédito para comprar um imóvel residencial. Já 48,48% dos participantes optaram pela aquisição de terrenos (16,96%), imóveis em construção ou reforma (16,64%), unidades comerciais (4,90%), imóveis na planta (4,74%), casa de veraneio (2,56%), quitação de financiamentos (1,97%) e imóveis rurais (0,71%). O sistema de consórcios não cobra juros apenas faz correção anual das parcelas e da carta crédito. A contemplação acontece por sorteio ou por lance do participante, neste caso para ter o bem mais rápido. O Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) também pode ser usado na compra do imóvel. "Observa-se, cada vez mais, que os interessados que cogitam adquirir imóveis têm pesquisado bastante para, depois, aderir ao mecanismo, considerando o comprometimento mensal, a médio e longo prazo, como verdadeira poupança com um objetivo bem definido", diz Paulo Roberto Rossi, presidente-executivo da Abac. Segundo dados da assessoria econômica da associação, até março deste ano havia 808.500 consorciados ativos no setor de imóveis. Com tíquete médio nacional de R\$111.700, os negócios com consórcios somaram ainda, no trimestre, R\$ 5,2 bilhões em créditos comercializados, e R\$ 1,8 bilhão em créditos concedidos. Rossi ressalta ainda que aqueles consorciados que já estão contemplados podem fechar bons negócios neste momento em que imobiliárias e incorporadoras buscam reduzir os estoques de imóveis. São oferecidos descontos convidativos aos interessados. (O Dia, 12/06/16)