



PARA ANUNCIAR  
3736.3000  
3116.3000

## IMÓVEIS

contato: imoveis@rac.com.br

### imóveis

Apartamentos Vendem-se  
Apartamentos Alugam-se  
Casas Vendem-se  
Casas Alugam-se  
Casas em Cond. Fechado

2-8-9-10  
2-3-11-13  
2  
12  
4-5-6-7-12

Vende-se Imóveis no Litoral  
Imóveis para Temporada  
Terrenos Vendem-se  
Terrenos Alugam-se  
Terrenos em Cond. Fechado  
Sítios e Chácaras  
Terras e Fazendas

- Conjuntos de Salas  
- Salões Comerciais  
12 Estabelecimentos Comerciais  
- Barracões  
12 Áreas Industriais  
-

A adesão aos consórcios pode ser vista também como uma espécie de poupança com objetivo definido

**SHEILA VIEIRA**  
DA AGÊNCIA ANHANGUERA  
sheila@rac.com.br

O consórcio imobiliário tem se mostrado uma boa opção para quem deseja programar a compra da casa própria ou aumentar o patrimônio. No Brasil 140 administradoras operam no segmento e começaram o ano com saldo positivo e aumento de 70% no número de ingressantes nos grupos. Só em janeiro foram 25 mil novas cotas vendidas contra 14,7 mil no mesmo período de 2015. O balanço da

**No País, alta no número de ingressantes em grupos é de 70% só neste ano**

Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac), para o mês de janeiro, também aponta um crescimento de 67,3% no volume de crédito, passando de R\$ 1,71 bilhão no mesmo mês em 2015 para R\$ 2,86 bilhões agora. O número de pessoas contempladas também aumentou de 5,86 mil em janeiro do ano passado para 6,3 mil em 2016. O início do ano foi marcado pelo uso de R\$ 8,63 milhões do FGTS para lance e aquisição de imóvel pronto, amortizações do saldo devedor e abatimento de prestações.

Com experiência de 20 anos no setor, a HS Consórcio, empresa do Grupo Herval, passou a atuar no segmento de imóveis em

2001, conta Germano Grings, vice-presidente do grupo. A empresa fechou 2015 com crescimento de 45% em relação a 2014. A HS tem 19.631 clientes ativos e uma equipe de 220 corretores e 95 vendedores. Com forte atuação no segmento de imóveis, segundo o Bacen/Desig, a HS Consórcios está entre as quatro maiores administradoras independentes e, entre as oito maiores do País.

Atualmente o Estado de São Paulo responde por 10% do faturamento da empresa. A expectativa de crescimento é grande devido à aceitação do produto e da marca HS Consórcios, principalmente na região de Campinas que apresenta valor médio de R\$ 170 mil, diferença de 42% em relação à média nacional de R\$ 120 mil para aquisição de casa própria com consórcio da HS. Este ano foram 472 contemplados no segmento imobiliário e outros 1.238 em 2015. "Nossa expectativa é chegar em 33% em São Paulo nos próximos dois anos", diz.

No primeiro quadrimestre do ano, a HS Consórcios atingiu um crescimento de 40% em vendas comparado ao mesmo período do ano anterior. Com o objetivo de transformar as cartas de crédito em investimento sem a necessidade de um grande capital, o empresário Paulo Henrique Souza Pinto, de 50 anos, ingressou em três grupos de con-

O consorciado deve participar das assembleias gerais para acompanhar as contemplações e a movimentação financeira do grupo, a qual poderá ser conferida mediante documento próprio obrigatoriamente fornecido pela administradora.

Manter atualizado seu endereço, telefone e conta de depósito também é importante, uma vez que, após a última assembleia, caso exista saldo no fundo comum e no fundo de reserva, os consorciados têm direito a devolução desses valores.



## DICAS

✓A primeira etapa para a contratação de um consórcio é verificar se a administradora possui autorização do Banco Central. Para isso, basta acessar o link <http://www.bcb.gov.br/?CONSORCIO>.

Também é possível ver o ranking das empresas com maior número de reclamações e as perguntas mais frequentes de consórcio.

O consumidor pode pesquisar as queixas registradas no Procon através do Cadastro Nacional de Reclamações Fundamentadas. O acesso pode ser feito pelo link <http://portal.mj.gov.br/SindecNacional/reclamacao.html> ou ligando para o número 151 e verificar os registros.

✓A leitura do contrato de adesão é um cuidado imprescindível para todos os consumidores. É válido lembrar também que, de acordo com o artigo 49 do Código de Defesa do Consumidor, caso a adesão ao consórcio tenha sido realizada fora do estabelecimen-

to, o consumidor tem o direito de arrependimento no prazo de 7 dias, contados da assinatura do contrato. Em caso de desistência, o consumidor não deve sofrer cobranças, declarar o motivo ou cumprir qualquer condição.

✓Outro ponto que deve ser lembrado pelo cliente é em relação às ofertas. Deve-se prestar atenção às ofertas de cotas com garantia de contemplação imediata ou em prazo inferior ao da duração do grupo, uma vez que o sorteio não tem ganhador predeterminado e o lance oferecido pode ser superado por outro maior.

Consórcio tem se mostrado boa opção

# De olho na casa própria

sórcio imobiliário pela HS. Com o valor médio das cartas em R\$ 120 mil, o consorciado desembolsa R\$ 1.050 mensais para cobrir as três mensalidades. "Assim que for sorteado vou vender as cartas. Como forma de investimento não compensaria adquirir valores mais altos. Quanto antes for sorteado, maiores as chances de obter lucro", avalia.

Pesquisa da Quorum Brasil mostra interesse de 64,6% dos entrevistados em comprar um

imóvel por meio de consórcio. Para Paulo Roberto Rossi, presidente-executivo da Abac, o crescimento das adesões, alta do volume de negócios e ampliação de participantes é resultado da sequência de atitudes maduras dos consumidores. Segundo Rossi, a adesão consciente aos consórcios, por se tratar de uma espécie de poupança com objetivo definido, é um comportamento apoiado nos princípios da educação financeira.

NA INTERNET

Veja as ofertas no site

[www.classificadosdocorreio.com.br](http://www.classificadosdocorreio.com.br)

