

Indicadores Imobiliários

Vendas de consórcio em alta

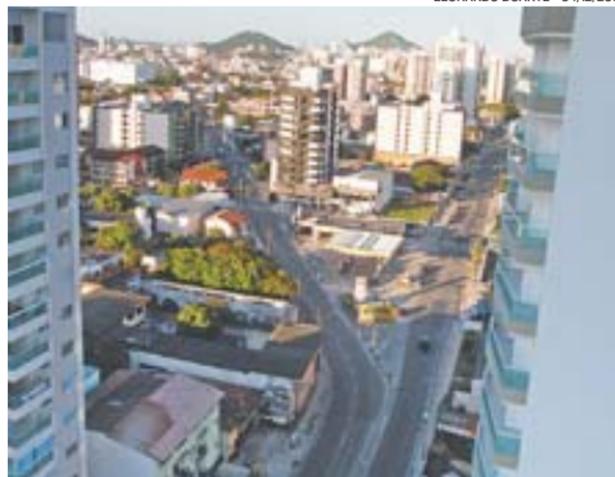
LEONARDO DUARTE - 04/12/2014

Aquisição de novas cotas de imóveis no Espírito Santo cresceu 50,4% no último ano

Apesar das dificuldades econômicas enfrentadas pelo brasileiro, a percepção do imóvel como investimento seguiu forte em 2015. E para enfrentar as dificuldades do aumento dos juros, o consumidor encontrou no consórcio uma saída para adquirir o bem. Dados da Associação Brasileira das Administradoras de Consórcio (Abac) mostram que o segmento fechou o ano passado com crescimento de 40% na venda de

novas cotas de imóveis.

De acordo com Robson Subtil de Amorim, diretor do Consórcio Viwa e da Regional Sudeste II da Abac, no Espírito Santo não foi diferente. Pesquisa apresentada pela entidade nacional mostra que a venda de novas cotas de imóveis no Estado cresceu 50,4% no último ano. “Além disso, a compra de 12,5% dos imóveis no Estado foi feita via consórcio, 3,4% a mais do que em 2014”, informou Robson.



ITAPARICA: compra de 12,5% dos imóveis via consórcio

REAJUSTES DE ALUGUEL*

ÍNDICES	ACUMULADO % ATÉ OUTUBRO (*)				ACUMULADO % ATÉ NOVEMBRO (*)			
	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL
Fipe	2,62	3,20	4,56	10,49	2,78	3,46	4,83	11,07
IGP-DI	4,44	4,86	6,19	10,64	3,43	4,80	6,94	10,70
IGP-M	4,42	4,71	6,14	10,69	3,95	4,93	5,95	10,54
INPC	2,41	2,96	4,05	10,97	2,81	3,33	4,19	11,28

(*) ACUMULADO ATÉ NOVEMBRO REAJUSTA ALUGUÉIS E CONTRATOS A PARTIR DE DEZEMBRO, PARA PAGAMENTO EM JANEIRO; ACUMULADO ATÉ DEZEMBRO REAJUSTA A PARTIR DE JANEIRO, PARA PAGAMENTO EM FEVEREIRO DE 2016.

CUSTO DA CONSTRUÇÃO (CUB)

MÊS	VALOR (M²)	VARIAÇÃO MENSAL	VARIAÇÃO ANUAL
Fevereiro	R\$ 1.375,21	+0,21%	0,54%
Janeiro	R\$ 1.372,32	+0,33%	+0,33%
Dezembro	R\$ 1.367,82	+0,09%	+9,47%
Novembro	R\$ 1.366,57	+0,52%	+9,37%
Outubro	R\$ 1.359,54	+1,02%	+8,80%
Setembro	R\$ 1.345,87	+0,18%	+7,71%
Agosto	R\$ 1.343,49	+0,15%	+7,52%
Julho	R\$ 1.341,45	+0,31%	+7,21%
Junho	R\$ 1.337,24	+1,09%	+7,02%
Mai	R\$ 1.322,82	+4,83%	+5,86%