

2 REVISTAS  
POR

R\$ 2,50

# 7 dias

com você

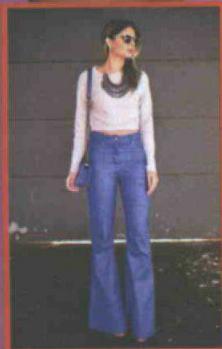
Afina  
2 kg em uma  
semana

## BATATA DOCE COM ATUM

ESQUEÇA A FOME E O INTESTINO  
PRESO COM ESSA DUPLA IMPLACÁVEL!

### GELADEIRA ANTI-GASTRITE

Lá dentro tem alimentos  
simples que dão fim  
àquela queimação



Calça 3 em 1  
Disfarça a barriga,  
afina a cintura e  
esconde o culote

VIDA SEDENTÁRIA  
APÓS OS 40 REDUZ  
TAMANHO DO CÉREBRO

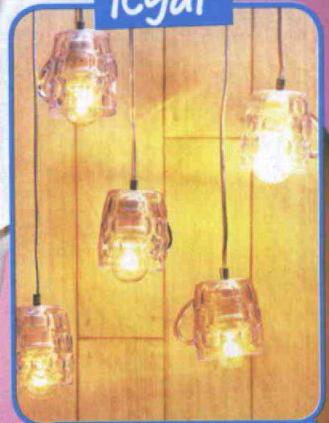
Mexa-se sem ter  
que bater cartão  
na academia

Truques  
incríveis de  
Débora Nascimento  
e outras famosas  
para evitar estrias,  
olheiras e cabelos  
quebradiços

Dá pra sair do  
aluguel, sim!  
Coloque em prática  
nosso passo a passo

EDIÇÃO 665 - PREÇO R\$ 2,50  
ISSN 1678-751X 0.0665  
9 771678 751006

Olha que  
legal



Canecas que  
você não usa  
viram uma  
linda luminária

e  
escala

XÔ PRAGAS  
DOMÉSTICAS

Aposte nas receitas  
caseiras que acabam  
(de verdade) com traças,  
pulgas e formigas...

# Saia do aluguel!

Acredite: o sonho de ter uma casa própria é possível, sim! Basta saber se planejar financeiramente para conseguir torná-lo real



## Pagamento à vista

Comprar um imóvel dessa forma é, sem dúvida, um ótimo negócio, pois não há juros e ainda existe a vantagem de se conseguir um bom desconto. Mas é preciso estar ciente de que há gastos extras, como taxas cartoriais e bancárias, além de preocupações como a mudança, o condomínio e a mobília, por exemplo. "As famílias não pensam nesses aspectos e acabam se endividando", lembra Reinaldo.

*Análise se o valor do imóvel está dentro da realidade a qual você e sua família vivem*



## Caminho das pedras

O educador financeiro explica quais os passos para ter a escritura da casa própria em mãos:

- Reúna a família e converse sobre o tema, definindo o lugar, o valor pretendido e as reais condições financeiras em que se encontram para planejarem uma economia mensal.
- O melhor caminho para adquirir um imóvel é poupar parte do dinheiro que se ganha. Faça, em qualquer banco, uma simulação de quanto custaria a prestação deste imóvel e, então, comece a guardar a quantia na poupança.

## Consórcio x financiamento

Como a maior parte dos brasileiros não tem condição de quitar um valor tão alto à vista, o jeito é ir pagando ao longo dos anos. O consórcio é um sistema de autofinanciamento em que um grupo de pessoas se associa e divide o preço da casa em parcelas. Com o valor arrecadado mensalmente, a instituição compra imóveis e os sorteia entre os pagantes. Este esquema é bom para quem mora com os sogros e não paga aluguel, como quem mora com os pais, por exemplo. Já quem deseja trocar o valor do aluguel por parcelas de um financiamento, pode também fazer um bom negócio – mesmo com os juros cobrados. Este é um empréstimo tradicional, com crédito aprovado por uma instituição financeira. Se o imóvel custar até R\$ 750 mil, o FGTS pode ser utilizado para suavizar o saldo devedor.



Um dos maiores sonhos da família brasileira é ter o seu próprio cantinho. No entanto, parece cada vez mais difícil ver esse objetivo realizado. "Isso porque, nos últimos anos, os imóveis sofreram um aumento muito além da inflação. Uma casa que antes custava R\$ 100 mil agora chega a R\$ 300 mil", exemplifica o educador financeiro Reinaldo Domingos (SP). Para o especialista, o que deixa o consumidor longe de obter a casa própria são as dívidas sem valor, ou seja, aquelas feitas na compra de produtos e serviços que, muitas vezes, são dispensáveis. Elas desequilibram o orçamento mensal, afastando o sonho do imóvel próprio.

- Analise o quanto está pagando de aluguel. Caso seja aproximadamente o mesmo valor da prestação de um financiamento, considere esta opção.
- Tenha sempre uma reserva estratégica. Lembre-se: imprevistos acontecem e você não poderá deixar de honrar o compromisso firmado.
- Nunca se esqueça que um novo imóvel traz custos consigo, como condomínio, etc.
- Outro ponto a ser pensado é o custo de vida da região em que irá mudar, já que ele pode se elevar. Gastos como transporte devem ser levados em consideração.