

# Saldo Do Fgts Ajuda A Quitar Consórcio De Imóveis

Terça, 29 Março 2016 14:48 Fonte/Autor por: Time Comunicações

Publicado em Economia Imprimir E-mail

Compartilhar::



A reserva foi usada por mais de três mil trabalhadores brasileiros em 2015, principalmente para a aquisição de moradias prontas

O consórcio de imóveis está em alta por ser considerado uma das maneiras mais vantajosas de se adquirir um bem imobiliário. Um dos principais benefícios da modalidade é a possibilidade de usar o saldo do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) para amortizar ou quitar as parcelas do plano escolhido.

Um levantamento feito pela Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios (ABAC) mostra que, de janeiro a dezembro de 2015, 3.198 trabalhadores brasileiros participantes do consórcio de imóveis optaram por investir o valor total ou parcial do FGTS na modalidade, contabilizando a liberação de pouco mais de R\$ 100 milhões. A maioria para aquisição de imóvel pronto, seguido de amortização de saldo devedor, liquidação de saldo devedor, abatimento de parte da prestação e aquisição de imóvel em construção.

O uso do FGTS foi regulamentado pela Caixa Econômica Federal em 2010. Até então, os consorciados só conseguiam usar o benefício para ofertar lances ou complementar o valor do crédito. Agora há a possibilidade de amortizar ou quitar parcelas do plano de consórcio. Basta que o cliente tenha sido contemplado e adquirido o imóvel com seu crédito. “Em nossa administradora, referência no setor, o consorciado recebe assessoria completa por parte dos representantes e colaboradores, o que faz toda a diferença, facilitando o processo”, explica a diretora-superintendente da Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário, Tatiana Schuchovsky Reichmann.

Além disso, a conta do fundo e a titularidade da cota precisam estar no nome da mesma

peessoa. O imóvel também deve ser residencial urbano, ter valor de avaliação que não exceda ao limite de operação do Sistema Financeiro de Habitação e obedecer a outras normas do Conselho Curador do FGTS e da Caixa Econômica Federal.

### Sobre a Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário

A Ademilar foi pioneira no país ao trabalhar especificamente com o consórcio de imóveis. Está entre as dez maiores administradoras do Brasil no segmento, segundo ranking do Banco Central. Atendimento personalizado, de acordo com as necessidades específicas de cada cliente, e assessoria completa em todas as etapas do processo são os diferenciais da administradora, que tem sedes em Curitiba. Além do Paraná, a Ademilar também está presente em Santa Catarina e São Paulo.

#### Serviço:

#### Sede administrativa

Avenida Sete de Setembro, 5870 – Batel – Curitiba/PR

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 19h15 (atendimento administrativa até as 18h15); e sábados, das 9h às 13h.

41 3023.2000

#### Sede comercial

Avenida Sete de Setembro, 5863 – Batel – Curitiba/PR

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h15 (atendimento de vendas na sede administrativa até as 19h15); e sábados na sede administrativa (endereço acima)

41 3023.2000

[www.ademilar.com.br](http://www.ademilar.com.br)

[www.facebook.com/AdemilarConsortio](http://www.facebook.com/AdemilarConsortio)

[www.instagram.com/ademilar](http://www.instagram.com/ademilar)

[www.twitter.com/ademilar](http://www.twitter.com/ademilar)