

## Modalidades de crédito são variadas

14/02/2016 06:00LIA MARA



Existem outras formas de financiamento oferecidas por diversas instituições financeiras. No caso da Caixa Econômica Federal (Caixa), quando o valor ultrapassa os limites estabelecidos pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, a forma de financiamento acontece por meio da Carta de Crédito do Fundo do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE).

Nesse financiamento, segundo explicou a gerente regional de Construção Civil da Caixa, Cleci Buss, a cota de financiamento é de 80% para imóveis novos, e 50% para imóveis usados. “Ao todo são 35 meses para pagar o financiamento”, esclarece. Neste caso, as taxa de juros são de 9,1% para clientes do banco e, para os não clientes, ela fica em torno de 10%.

De acordo com Cleci, com esse fundo os interessados podem, além de imóveis novos e usados, financiar terrenos, terrenos em construção, e ainda ampliação e reforma de imóveis. “É possível que a pessoa já tenha um imóvel próprio, mas não é permitido ter outro financiamento junto à Caixa, e também não pode haver restrições”, comenta.

Para quem não quer financiar, mas já tem algo em vista, outra possibilidade é o consórcio, lembra a gerente. O consórcio é uma modalidade aquisição de bens sem taxa de juros, somente com uma

taxa de administração. O interessado vai pagando uma taxa mensal, junto com um grupo de pessoas que também fizeram o consórcio. Ao longo desse período – em que é feito o pagamento dessa taxa - a administradora, no caso a instituição financeira, contempla os participantes com o imóvel por meio de sorteios ou lances.