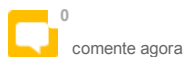


14/01/2016 07:20:00

Saiba como sair do aluguel e investir em um imóvel próprio. "É sempre a melhor opção", afirma empresário



Camila Carvalho



Antônio de Souza, empresário. (Foto: André Mitterer)

Existem vários caminhos para se adquirir a casa própria. A locação deve ser sempre o último caso a ser pensado, pois é um dinheiro pago que não acrescenta em nada no seu patrimônio

Antônio de Souza

de alugar. Mas segundo o empresário, hoje existem várias formas e algumas facilidades para se chegar lá.

Investir em um imóvel próprio deve ser prioridade na hora de pensar em moradia, afirma o empresário do ramo imobiliário Antônio de Souza. Ele afirma que hoje em Três Lagoas, mesmo mais devagar, o setor de imóveis está recuperando suas forças, com várias obras civis sendo retomadas e lançamentos de edifícios por vir.

Adquirir um imóvel em qualquer circunstância é a melhor opção; porém, às vezes os trâmites impedem a comprovação de renda, dando à pessoa que não tem um imóvel apenas a opção

FINANCIAMENTO

A caixa Econômica Federal está operando contratos para financiamentos com novidades no setor para aperfeiçoar e melhorar o programa "Minha casa minha vida". Uma das novidades é que agora a renda do casal pode ser vinculada para atingir o valor de R\$1.125 e possibilitar o financiamento. "Esse programa é prioridade do governo, pois ele mantém muitos empregos no país, já que a construção civil é um segmento que movimenta a economia e gera emprego".

CONSÓRCIO

Antônio disse que outra opção para conseguir a casa própria é através de consórcio. "Hoje também é um bom negócio; você pode dar um lance ou esperar pelo sorteio, pagando parcelas mensalmente".

LOTE ABERTO

Para quem acaba sendo “barrado” em algumas burocracias na hora de comprar um imóvel já construído, Antônio lembra que comprar um terreno é uma boa opção.

O negócio é feito com as loteadoras que não exigem comprovação de renda; apenas documentos pessoais.

Dessa forma o comprador pode ir construindo conforme as condições financeiras permitirem. “No final, será uma casa própria - apenas estará usando outro sistema”.

HABITAÇÃO POPULAR

Ainda há a possibilidade de se inscrever no programa do governo de habitação popular e, após a análise e aprovação dos documentos, ser contemplado com a casa própria.