

CLASSIFICADOS

B1 ▶ Tribuna Araraquara ▶ Araraquara, 31 de dezembro de 2015

classificados@tribunaararaquara.com.br

▶ PARA ANUNCIAR 3303-3348 / 3303-3311

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

BALCÃO Av. Bento de Abreu, 929
SEGUNDA A SEXTA, DAS 8H À 12H - 13H30 ÀS 17H30

IMÓVEIS

Consórcio pode ser solução para quem sonha com imóvel

Alternativa é válida para os que querem investir dinheiro ou conquistar a casa própria, mas sem gastar muito

INFOMONEY

suapauta@tribunaararaquara.com.br

O desejo de adquirir a casa própria, obter o segundo imóvel, mudar de endereço ou até mesmo ampliar o patrimônio está presente na maioria das pessoas, e muitas delas hoje têm se organizado para realizar esse plano. Uma das opções mais procuradas é o consórcio, que é sempre uma ótima alternativa para quem quer investir mas procura algo seguro e sem gastar muito.

Com o consórcio de imóveis, você adquire sua casa própria, uma sala comercial, um terreno ou faz uma construção depositando mensalmente seu dinheiro em um investimento com garantia de retorno, taxas reduzidas, parcelas acessíveis e de longo prazo para pagamento.

COMO FUNCIONA

No sistema de consórcio, várias pessoas se unem, formando os chamados grupos, e depositam um valor determinado em um fundo de poupança para aquisição de um bem. O tempo de duração e o valor do crédito podem ser definidos pelo consorciado, seguindo as características do plano oferecido pela administradora. A contemplação, momento em que uma cota é sorteada e o consorciado pode ter acesso ao crédito para comprar seu bem desejado, pode ser

de duas formas: por sorteio ou por lance.

No caso do consórcio de imóveis, o consorciado pode usar o FGTS como lance e assim, aumentar ainda mais as chances de contemplação. Além disso, pode utilizar o valor do crédito para dar entrada em um financiamento.

CONSÓRCIO EM ALTA

Se você acompanha as notícias da imprensa, deve ter percebido o quanto a mídia tem divulgado a boa fase do consórcio.

Somente neste primeiro semestre do ano as vendas de cotas de imóveis subiram 40% em relação ao mesmo período no ano passado, segundo a Associação Brasileira de Consórcio (ABAC).

Um ponto favorável para a decisão na hora de fazer um consórcio é o fato de que neste sistema você não paga juros à instituição financeira e também tem muito mais chances de ter seu crédito aprovado, além de não ter que dar entrada, pois o valor total é dividido entre todos os participantes. Mas fique atento, pois o mais importante em qualquer negociação é trabalhar com uma empresa de confiança.

Vale lembrar que é sempre importante contratar uma administradora autorizada pelo Banco Central.



DIVULGAÇÃO

PREFEITA Modalidade é uma das mais procuradas na hora de investir na compra do imóvel

AGUINALDO ABREU
(16) 3472-3584
(16) 99722-0060
Feliz 2016!
Acesse:
www.aguinaldoabreumoveis.com.br



Nós da imobiliária "Giovanni Imóveis", desejamos aos nossos clientes e amigos, que as luzes do Natal lhes proporcionem um Santo e Feliz Natal!

E 2016 que está por vir, seja repleto de saúde, paz, sucesso, prosperidade e harmonia em vossos lares e em todos os lugares que se fizer presente!

Agradecemos sempre, por nos acompanhar, durante 2015, marcados por um ano de muita perseverança e trabalho e tenha certeza que estaremos juntos em 2016.



Giovanni Imóveis
Cred nº 44.122

BOAS FESTAS!

(16) 3311-0848
www.giovanniimoveis.com.br
R: Humaitá, 1918
(Entre Feljé e José Bonifácio)