Consumidores apostam na queda do preço de imóveis para o próximo ano

Publicada em **11/12/2015** às 01:54

Compartilhe: Tweet COMENTAR INDICAR IMPRIMIR

Mais de 30% dos consumidores pretendem comprar ou alugar um prédio durante o primeiro trimestre do ano (Arquivo DS Fernando Rezende)

Um levantamento feito pelo portal imobiliário VivaReal, nos últimos três meses, mostra que os consumidores continuam pessimistas com a economia do País, mas acreditam em oportunidades no mercado imobiliário. Para 33% dos entrevistados, o quadro econômico deve piorar no próximo ano.

O estudo também mostra que 51% dos consumidores apostam que os preços dos imóveis devem cair em 2016 e 63% acreditam que vão conseguir melhor margem de negociação com imobiliárias e corretores. Já 36% pretendem comprar ou alugar um prédio durante o primeiro trimestre do ano.

Mesmo com as mudanças das regras pela Caixa Econômica Federal, o financiamento continua sendo a primeira escolha dos consumidores (54%) para comprar o imóvel. Outros 17% pretendem pagar à vista e 14% buscam entrar no programa “Minha Casa, Minha Vida”.

Conforme o vice-presidente executivo do VivaReal, Lucas Vargas, dificilmente haverá quedas bruscas de preços em um curto período de tempo, porque as mudanças no mercado imobiliário são de longo prazo. “A confiança e o poder de compra dos consumidores, porém, são afetados pelas crises política e econômica.”

Vargas também afirma que, com as alterações nas regras de financiamento, foi possível notar uma migração das intenções de compra para o aluguel. No entanto os consumidores que pretendem comprar ainda no primeiro trimestre podem encontrar alternativas de financiamento ou optar por outras modalidades, como o consórcio.