

Indicadores Imobiliários

Consórcio para o 2º imóvel

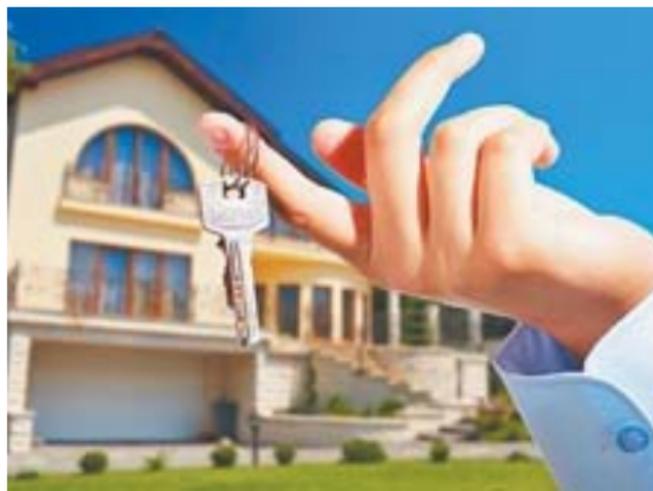
Modalidade é opção para quem deseja investir, ter uma casa de praia ou no campo. Procura pela modalidade aumentou 40% no primeiro semestre

Uma alternativa para quem deseja adquirir um segundo imóvel, seja para investir ou buscar um refúgio para as férias, é optar pelo consórcio imobiliário.

De acordo com levantamento recente da Associação Brasileira das Administradoras de Consórcio (Abac), a procura por essa modalidade registrou crescimento de 40%, no primeiro semestre de

2015. Foram 109,1 mil novas cotas comercializadas, enquanto no mesmo período de 2014 foram 77,9 mil.

Para o diretor do Consórcio Viwa, Robson Subtil de Amorim, esse dado representa uma tendência já indicada pelos principais economistas brasileiros: investir em imóvel é estratégia para um momento de crise. Ele indica que é preciso ter planejamento.



CHAVE da casa: planejamento para realizar sonho

REAJUSTES DE ALUGUEL*

ÍNDICES	ACUMULADO % ATÉ MAIO (*)				ACUMULADO % ATÉ JUNHO (*)			
	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL
Fipe	2,43	3,68	5,67	7,60	2,30	2,91	5,85	8,06
IGP-DI	2,55	3,10	4,19	4,83	2,01	3,25	4,50	6,22
IGP-M	2,57	2,85	4,28	4,11	2,20	3,20	4,27	5,59
INPC	3,24	4,44	6,84	8,76	2,49	4,04	6,80	9,31

(*) ACUMULADO ATÉ JANEIRO REAJUSTA ALUGUÉIS E CONTRATOS A PARTIR DE JUNHO, PARA PAGAMENTO EM JULHO; ACUMULADO ATÉ JUNHO REAJUSTA A PARTIR DE JULHO, PARA PAGAMENTO EM AGOSTO.

CUSTO DA CONSTRUÇÃO (CUB)

MÊS	VALOR (M²)	VARIÇÃO MENSAL	VARIÇÃO ANUAL
Junho	R\$ 1.337,24	1,09%	7,02%
Maior	R\$ 1.322,82	4,83%	5,86%
Abril	R\$ 1.261,89	+0,25%	+0,99%
Março	R\$ 1.258,81	+0,38%	+0,74%
Fevereiro	R\$ 1.253,99	+0,22%	+0,36%
Janeiro	R\$ 1.251,28	+0,14%	+0,14%
Dezembro	R\$ 1.249,53	+0,32%	+10,62%
Novembro	R\$ 1.245,51	+0,13%	+10,26%
Outubro	R\$ 1.243,85	+0,83%	+10,11%