

14 de Agosto de 2015

10h45m

## Caixa anuncia mais restrições e dificulta financiamento da casa própria a partir desta 2ª

Em contrapartida, consórcio de imóveis registra aumento de 40% em vendas de novas cotas no primeiro semestre



Mais uma medida relacionada ao financiamento de imóveis foi anunciada pela Caixa Econômica Federal no início deste mês. A partir do dia 17 de agosto, quem estiver em um financiamento que utiliza recursos da poupança, não poderá mais tomar outro crédito. Recentemente, o banco reduziu o limite de financiamento para imóveis usados. Ambas as medidas restringem ainda mais a aquisição da tão sonhada casa própria.

Em contrapartida, o consórcio de imóveis tem sido a opção mais desburocratizada e vantajosa economicamente. Um a cada sete imóveis no país são comercializados por meio de consórcios, segundo levantamento da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcio (Abac). A venda de novas cotas para este tipo de consórcio cresceu 40% no primeiro semestre do ano. Ao todo, são 782 mil consorciados de imóveis no país.

Em Mato Grosso, a realidade não é diferente. Em 2014, pouco mais de 17% dos imóveis foram adquiridos por meio de consórcios. O índice é um dos maiores de todo o país.

Outra medida que encorajou o consumidor na busca pelos consórcios de imóveis são as altas taxas de juros do financiamento, que aumentam ainda mais o valor dos imóveis. “No consórcio não existe juros e nem burocracia para a aprovação. As condições para pagamento também são mais flexíveis e cabem em todos os bolsos”, explicou a presidente do Consórcio Primo Rossi ABC, Mônica Rossi.

Mas o consórcio da Primo Rossi não é direcionado apenas para aquisição de imóveis. Quem deseja construir, trocar ou até mesmo quitar sua moradia pode conseguir por este meio. “Nós costumamos dizer que fazer um consórcio é também se planejar financeiramente. Como investimento, é extremamente vantajoso, pois os rendimentos são maiores do que a poupança”, destacou Mônica.

No consórcio a utilização do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) também é aliada na amortização ou quitação do plano.

O Consórcio Primo Rossi ABC oferece várias condições, com faixas de crédito que variam entre R\$ 86 mil e R\$ 250 mil e prestações entre R\$ 667,00 a R\$ 1.948,00, conforme o valor do imóvel a ser adquirido, somadas à taxa de administração, que varia de acordo com o perfil do grupo. Tudo isso com a facilidade do pagamento em até 180 meses.

O valor da prestação, aliado à vantagem em relação ao financiamento, fizeram o controlador de estoque, João Benedito Santos Almeida, optar pelo consórcio de imóveis há um mês. Mas diferente do

que a maioria, João tem o sonho de construir a própria casa.

“Eu já tenho um lote aqui em Várzea Grande e fiquei sabendo que o consórcio de imóveis também servia para construção de casa. Percebi que seria mais vantajoso do que eu pagar um financiamento, por exemplo”, contou.

**SOBRE A EMPRESA:** Com unidades espalhadas pelos estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Mato Grosso e Goiás o Consórcio Primo Rossi ABC já entregou mais de 250 mil bens adquiridos pelo sistema de consórcios em 50 anos de existência. Em Mato Grosso, a Primo Rossi está presente nos municípios de Várzea Grande, Mirassol D'Oeste e Cáceres.

Fonte: Assessoria