

© 19/08/2015 às 14h54 (Atualizado em 19/08/2015 às 15h35)

Compra do segundo imóvel pode ser concretizada com consórcio

A quantidade de imóveis via consórcio comercializados no primeiro semestre cresceu 40% se comparada ao ano anterior.

Folha Vitória
Redação Folha Vitória

🖨 Versão para impressão

✉ Enviar por e-mail

👍 Recomendar

🐦 Tweet

0

👍 +1

0



Neste ano, por conta do cenário de incertezas e dificuldades para a compra de imóveis no país, o setor de consórcios tem despontado ainda mais como uma alternativa rentável para o brasileiro que sonha com uma nova moradia. E isso vale não só para quem quer morar, mas também para quem quer investir ou buscar um

refúgio para as férias.

De acordo com levantamento recente da [Associação Brasileira das Administradoras de Consórcio – Abac](#), a procura por imóveis via consórcio registrou números expressivos neste primeiro semestre de 2015. Foram 109,1 mil novas cotas comercializadas no período, num crescimento de 40% se comparado com 2014, quando foram 77,9 mil.

Para o Diretor do Consórcio Viwa, Robson Subtil de Amorim, esse dado representa uma tendência já indicada pelos principais economistas brasileiros: investir em imóvel é a melhor estratégia para um momento de crise. “A partir de meados de 2008, o brasileiro percebeu o papel importante do imóvel para um investidor. No nosso cenário atual, garantir esse bem é ideal para um retorno positivo no futuro. Porém é necessário planejamento e o consórcio desponta como o aliado ideal dessa pessoa”, afirma Robson.

O aumento da venda de cotas também tem sido impulsionado por um outro desejo do brasileiro, que é a compra de um segundo imóvel para ter um refúgio em época de férias, por exemplo. “Como a pessoa não tem a necessidade do imóvel em curto prazo, o consórcio, que possibilita a compra do bem sem juros e sem a burocracia do financiamento tradicional, torna-se altamente atrativo”, garante Robson Subtil de Amorim.

Outro levantamento da ABAC apontou que a maioria dos 35,2 mil contemplados pela modalidade de consórcios (73,4%) utilizaram suas cartas para adquirir um imóvel residencial. Outros 12,3% usaram para compra de terrenos, 7,8% para imóveis na planta e 3,5% para unidades comerciais.

Consórcio Viwa

O Consórcio Viwa é a única empresa de consórcios genuinamente capixaba, e que atende por todo o Brasil, com mais de 40 anos de mercado. Integrante do Grupo Coimex, o Viwa já entregou mais de 115 mil bens no Estado ao longo de sua história.