

Comunicação Chapa Branca

Comunicação sem rabo preso, direto!

INÍCIO

LIBERDADE DE EXPRESSÃO

Como usar dinheiro do FGTS para financiar um imóvel

agosto 19, 2015

Que o sonho da casa própria é o sonho de muito brasileiros, todo mundo já sabe. Mas será que você tem ideia de como alcançar esse sonho? Usar o dinheiro do FGTS para financiar um imóvel é a saída utilizada por boa parte da população que deseja sua casa própria e não têm condições financeiras de adquirir o imóvel de forma à vista.

É importante ressaltar que o dinheiro do FGTS só pode ser sacado em alguns casos específicos, como se você tiver sido diagnosticado com câncer ou sido demitido sem justa causa. Também é permitida a utilização do dinheiro para a compra de um imóvel, mas não é em todas as situações que o fundo pode ser usado para adquirir casas ou apartamentos.

Para poder utilizar o dinheiro do FGTS na aquisição de um imóvel é preciso seguir algumas regras, isso faz com que muita gente tenha dúvidas sobre esse assunto e acabe se prejudicando. Veja os requisitos que deverão ser cumpridos para você conseguir financiar sua casa própria com a ajuda do dinheiro do FGTS.

- Ter pelo menos três anos de trabalho sob o regime do FGTS, consecutivos ou não
- Não ter outro financiamento no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em qualquer parte do país
- Não possuir um imóvel residencial na cidade ou região metropolitana onde trabalha, na cidade onde mora e na cidade onde pretende comprar o novo imóvel
- Morar há mais de um ano ou trabalhar na cidade onde está o imóvel que pretende adquirir. São aceitos também imóveis na região metropolitana e em municípios vizinhos
- Só é permitido usar o FGTS se o imóvel estiver em seu nome.
- Uma outra dica boa é utilizar a grana do pis para ajudar a pagar as prestações.

O valor do imóvel também é uma restrição para você poder utilizar o seu FGTS para esse fim. É preciso seguir as regras do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), ou seja, deve custar no máximo R\$ 750 mil caso o comprador esteja nos estados de Minas Gerais, São Paulo, Rio de Janeiro e Distrito Federal. Nos outros locais, o valor máximo é de R\$ 650 mil.

Agora que você já sabe das regras que precisa seguir para usar o FGTS no financiamento do seu imóvel, saiba como sacar esse dinheiro e que documentos são necessários:

- Carteira de trabalho,
- Comprovante de residência (conta de água ou luz)
- Certidão de nascimento
- Certidão de casamento (se for casado)
- Carteira de identidade
- CPF
- Certidão de matrícula e cópia do IPTU do imóvel para demonstrar que o imóvel está em situação regular)

O processo a ser seguido pelo proprietário da conta onde o dinheiro do FGTS está depositado é simples. Ele precisa solicitar ao agente financeiro (normalmente bancos, consórcios ou companhias de crédito imobiliário) por meio de um documento oficial. Na sequência, esse agente solicita à Caixa Econômica Federal. Quando o fundo de garantia é liberado, é depositado na conta do vendedor.

No related posts.