

109,1 mil aderiram a consórcio neste ano

O número de cotas vendidas nos primeiros seis meses representa uma alta de 40% sobre igual período de 2014

MURILO VIANA
Repórter

O número de cotas de consórcio de imóveis vendidas no primeiro semestre deste ano no Brasil teve crescimento de 40% em comparação com igual período de 2014, segundo dados da Associação Brasileira de Administradores de Consórcios (Abac). Foram comercializadas 109,1 mil novas cotas nos primeiros seis meses deste ano, frente às 77,9 mil, no acumulado de janeiro a junho de 2014.

De acordo com o presidente da Abac no Nordeste, Rodrigo de Souza Pinto, o resultado mostra que os consórcios seguem na contramão do atual cenário financeiro do Brasil e são crescentes em todas as regiões do País, sendo uma alternativa aos consumidores que desejam realizar o sonho da casa própria. "Quando existe aumento na taxa de juros, como o que houve nos últimos oito meses seguidos, isso tende a repercutir positivamente nos consórcios", afirma.

Setores

Além de ter um custo mais acessível do que os de financiamentos de imóveis, o consórcio tem suas vendas amplificadas, segundo Pinto, à crescente consciência dos compradores. "O consumidor hoje não vê só a parcela, ele



Os consórcios seguem na contramão do atual cenário financeiro do Brasil e são crescentes em todas as regiões do País. FOTO: FABIANE DE PAULA

vê o custo final do que ele vai pagar", defende o presidente da Abac no Nordeste.

As cotas de consórcios também aumentaram no setor de veículos leves, cujo acumulado, nos mesmos seis primeiros meses, completou 468,5 mil cotas comercializadas, 11,3% superior às 421 mil registradas de janeiro a junho de 2014.

O levantamento revela que outro destaque do sistema de consórcios nesse período foi o setor de veículos pesados, que teve novas adesões nos últimos cinco meses depois de forte retração (-31,7%) verificada no segundo mês. Foi registrado aumento superior a 78% nas cotas

de consórcios desse tipo, com salto de 2,8 mil em fevereiro para 5 mil em junho.

Considerando-se todos os segmentos de consórcios (veículos leves, pesados, motos, eletroeletrônicos e serviços), houve a venda 1,16 milhão de cotas no primeiro semestre de 2015 no Brasil, quantidade 1,8% superior às 1,14 milhão comercializadas no primeiro semestre de 2014.

Participantes contemplados

No mês de junho, o sistema somou 7,1 milhões de consórcios consolidados (soma dos ativos e quitados), 4% mais que os 6,83 milhões do mesmo mês em

CUSTO FINAL



"Quando existe aumento na taxa de juros, como houve nos últimos meses, isso repercute de forma positiva nos consórcios"

RODRIGO DE SOUZA PINTO
Presidente da Abac no Nordeste

2014. No acumulado de janeiro a junho, foram contemplados 713,4 mil participantes, 6,9% acima das 667,6 mil daquele período um ano antes. No período, os créditos comercializados atingiram R\$ 42,6 bilhões em novas adesões, 15,9% mais que os R\$ 36,76 bilhões de janeiro a junho de 2014, justificados pela forte demanda nas cotas de imóveis.

No Ceará

Ainda de acordo com os dados da Abac, o Ceará teve 17,8% das vendas de imóveis por meio de consórcios no primeiro trimestre deste ano.

A taxa de participação do Estado é a terceira maior do ranking brasileiro, atrás apenas do Paraná (25,2%) e de Roraima (29,3%). O desempenho cearense também é superior às médias do Nordeste (9,3%) e também do País (13,8%).