

Imóveis

Indicadores Imobiliários

Um a cada sete é consórcio

Um em cada sete imóveis comercializados no Brasil é comprado via consórcio, que já registra quase 20% de aumento nas vendas em 2015

Nos primeiros três meses de 2015, o setor de consórcios foi responsável pela comercialização de um a cada sete imóveis vendidos em território brasileiro. O aumento na venda de cotas de imóveis em 2015 já é de quase 20%. Para o diretor administrativo financeiro do Consórcio Viwa, Robson Subtil de Amorim, é resultado de diversas medidas tomadas

por bancos, que dificultam a vida de quem deseja financiar um bem, além do aumento expressivo de taxas, como a Selic.

“O setor tem sentido um aumento expressivo. É uma demanda que não existia com tanta força no passado. O consórcio apresenta a vantagem da não existência de juros e o parcelamento de 100% do valor do bem”, explica Robson.



PARCELAMENTO de 100% do imóvel, sem juros

REAJUSTES DE ALUGUEL*

ÍNDICES	ACUMULADO % ATÉ MARÇO (*)				ACUMULADO % ATÉ ABRIL (*)			
	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL
Fipe	3,58	3,88	4,99	6,61	3,05	4,72	5,75	7,21
IGP-DI	2,43	2,83	4,62	3,46	2,69	3,37	4,95	3,94
IGP-M	2,03	2,66	3,96	3,16	2,43	3,22	4,87	3,55
INPC	4,21	4,85	5,91	8,42	3,42	4,95	6,16	8,34

(*) ACUMULADO ATÉ JANEIRO REAJUSTA ALUGUÉIS E CONTRATOS A PARTIR DE ABRIL, PARA PAGAMENTO EM MAIO; ACUMULADO ATÉ ABRIL REAJUSTA A PARTIR DE MAIO, PARA PAGAMENTO EM JUNHO.

CUSTO DA CONSTRUÇÃO (CUB)

MÊS	VALOR (M²)	VARIAÇÃO MENSAL	VARIAÇÃO ANUAL
Junho	R\$ 1.337,24	1,09%	7,02%
Mai	R\$ 1.322,82	4,83%	5,86%
Abril	R\$ 1.261,89	+0,25%	+0,99%
Março	R\$ 1.258,81	+0,38%	+0,74%
Fevereiro	R\$ 1.253,99	+0,22%	+0,36%
Janeiro	R\$ 1.251,28	+0,14%	+0,14%
Dezembro	R\$ 1.249,53	+0,32%	+10,62%
Novembro	R\$ 1.245,51	+0,13%	+10,26%
Outubro	R\$ 1.243,85	+0,83%	+10,11%