

# economia

GUIABÁ, SEGUNDA-FEIRA, 6 DE JULHO DE 2015

Uso de cartas de crédito para aquisição de bens tem como vantagens menor burocracia e não incidência de juros



Confira na versão multimídia do jornal em [www.gazetadigital.com.br](http://www.gazetadigital.com.br)

## INVESTIMENTO

# Consórcios voltam a 'seduzir'

Modalidade para aquisição de imóveis e veículos vem crescendo na preferência dos compradores diante do aperto no crédito

Vinicius Bruno  
ESPECIAL PARA A GAZETA

**R**estrições ao crédito, altas taxas de juros, desvalorização de bens. Estas são algumas razões pelas quais os financiamentos estão saindo de cena, e os consórcios conquistando preferência de quem quer realizar o sonho da casa própria, carro ou moto. O mercado apto a este serviço está moderno e com maior abrangência de itens disponíveis, mas automóveis e imóveis ainda são os preferidos dos consumidores.

O enfermeiro, José Freitas, 36, contratou uma carta de crédito no valor de R\$ 12 mil em abril deste ano. A intenção é comprar uma moto. A falta de urgência em possuir o veículo foi a principal motivação pela qual Freitas optou pelo consórcio. "Quando eu precisar, vou dar um lance para poder resgatar o valor". Outra preocupação foi a possibilidade de adquirir um bem que seja novo sem que este item sofra desvalorização, como acontece com o financiamento. "Se eu comprasse a moto por meio de financiamento, quando terminasse de pagar, já estaria velha, e eu teria gastado o valor de 3 veículos".

O consultor financeiro, Vivaldo Lopes explica que o consórcio possui pontos positivos e negativos. Os benefícios consistem no investimento mensal de dinheiro em prol de um bem satisfatório. Por outro lado, só é possível ter acesso a este bem depois de quitado o consórcio, ou quando contemplado. O consórcio também não possui juros, apenas a taxa de administração que varia conforme estipulado pela empresa prestadora do serviço.

O gerente da Sicredi, Olair Oliveira, avalia que os planos de consórcio são realizados sob medida para quem deseja investir não somente em um imóvel, mas em outros bens, principalmente com a diversidade de segmentos com planos e prazos que atendem à necessidade do cliente. "Atendendo a demanda do mercado, os valores das

cartas de crédito vão de R\$ 90 mil a R\$ 400 mil, sendo o prazo para pagamento bastante variável, podendo chegar em até 180 meses, isso para facilitar as condições de quem deseja adquirir o imóvel com parcela menor."

Já a presidente do Grupo Primo Rossi, Mônica Rossi diz que os investimentos da empresa estão voltados na ampliação de consórcios de veículos com créditos que variam entre R\$ 49 mil e R\$ 90 mil, com prazo de 90 meses. "Esta é uma forma de facilitar as condições de quem deseja adquirir o veículo com uma parcela menor. No entanto, percebemos que muitos clientes de diferentes perfis estão optando pelo consórcio como forma de planejamento financeiro demandando prazos variados, então decidimos flexibilizar e acolher esta nova gama crescente de clientes. Alguns focam no valor da parcela, outros privilegiam o menor prazo visando abreviar o acesso ao bem". Mônica avalia que o consórcio é a modalidade que apresenta as melhores vantagens e maior economia financeira, não tem juros nem burocracia e pode ser encarado como um investimento, pois rende mais que a poupança.

Pensando assim, o empresário Emerson Luiz Ribeiro, 51, chegou ao patamar de possuir 6 cartas de crédito, sendo 3 imóveis, 2 carros e 1 moto, que custa o investimento de R\$ 5 mil por mês. O apartamento no qual mora também é resultado de um consórcio. "Esta foi a melhor forma que encontrei de empregar meu dinheiro de forma segura, sem me preocupar com juros".

**DIFERENÇAS** - O consultor financeiro, Vivaldo Lopes, fez a simulação de como ficam os preços de móveis ou imóveis pelo consórcio e financiamento. No caso do automóvel, foi considerada uma taxa de juros de 1,64% ao mês. Com a aquisição de

um veículo no valor de R\$ 50 mil, em 60 meses, com parcelas iguais, fixas e sucessivas, as parcelas ficariam em R\$ 987,50. Se o mesmo bem for financiado pela modalidade crédito consignado (CDC), a parcela será de R\$ 1.386,38, uma diferença de quase R\$ 400.

Na simulação com um imóvel residencial no valor de R\$ 150 mil, a ser financiado em 115 meses pelo consórcio, a prestação será de R\$ 1.630,43. Já pelo financiamento do sistema financeiro de habitação (SFH), considerando uma taxa de juros de 10,50% ao ano, a prestação será de aproximadamente R\$ 2.074,99. Não sendo levado em conta as despesas de abertura de crédito, custos cartoriais, tributos municipais e de registros no cadastro municipal. Isso significa que o consórcio é mais vantajoso ao bolso do consumidor, mas para adquiri-lo o especialista orienta alguns cuidados a serem tomados antes de fechar negócio.

"O consumidor precisa avaliar o histórico da concessionária, a forma como administra os grupos de consorciados, e se a empresa está ligada a um grande grupo, o que garante credibilidade e segurança".

**PANORAMA** - Dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC) revela que o volume de créditos em consórcios de automóveis cresceu 3,3% no primeiro trimestre deste ano, totalizando R\$ 20,1 bilhões em créditos. Já o número de participantes ativos nos consórcios chegou a 6,4 milhões no mesmo período, crescimento de 8,7% em relação a 2014.

Enquanto no setor de imóveis o acumulado de vendas atingiu 65,5 mil novas cotas (jan-abr/2015) contra 54,7 mil anteriores (jan-abr/2014), com aproximadamente 20% de crescimento, no setor de veículos leves.

A PEUGEOT CITROËN AUTOMÓVEIS LTDA., em COMPLEMENTO à campanha de recall iniciada em 8/12/2014, envolvendo veículos de todas as versões dos modelos C3, C3 Picasso e Aircross, em AMPLIAÇÃO aos chassis não sequenciais já informados anteriormente e repetidos abaixo, convoca os chassis complementares abaixo listados em destaque, de forma gratuita, a atender o seguinte recall:



MODELO	DATA DE FABRICAÇÃO	CHASSI
C3 Picasso	20/5/2013 a 20/12/2013	EB514158 a FB500020
Aircross	20/5/2013 a 20/12/2013	EB514624 a FB500030
C3	19/6/2013 a 20/12/2013	EB515509 a FB500028
C3 Complementar	20/5/2013 a 19/6/2013	EB512354 a EB520900

Componente envolvido: Buchas dos braços da suspensão dianteira.

Razões técnicas: A dureza excessiva das buchas localizadas no interior dos braços da suspensão dianteira poderá ocasionar fissuras nos braços.

Solução: Substituição dos braços da suspensão dianteira.

Risco: Em caso de fissura dos braços da suspensão, estes poderão se romper, ocasionando o deslocamento das rodas dianteiras, com perda de dirigibilidade do veículo e grave risco de acidentes com danos físicos e/ou materiais aos ocupantes do veículo e/ou terceiros.

Os consumidores que já substituíram os braços da suspensão dianteira não necessitam realizar o procedimento novamente.

Data do início do atendimento: 7/7/2015, com prazo de duração indeterminado.

Horário de atendimento: Das 9 às 17 horas, de segunda a sexta-feira.

Duração do atendimento: 4 horas.

Local de atendimento e atendimento do serviço: REDE DE CONCESSIONÁRIAS CITROËN em todo o país.

Para informações adicionais, consulte:  
SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE CITROËN - SACC  
Telefone: 0800 011 8088 [www.citroen.com.br](http://www.citroen.com.br)



**A HORA CERTA PARA FAZER O MELHOR NEGÓCIO IMOBILIÁRIO É AGORA!!!**

VISITE PLANTÃO DE VENDAS NO SHOPPING PANTANAL

**UNIKO 87**  
Sua vida, do seu jeito.

**OBRAS ACELERADAS**

**MELHOR PREÇO POR M<sup>2</sup> DA REGIÃO**  
Jd. Petrópolis

A PARTIR DE  
**R\$ 340.000,00..**

**2 suítes ou loft**

**1 ou 2 vagas de garagem**

**87m<sup>2</sup> privativos**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

VENDAS

Uniko87 Empreendimentos - matrícula no BR 112, seguindo ao 5º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis do Cartório de Curitiba/PR. \*\* Valor promocional de R\$ 340.000,00 refere-se às unidades 103 e 104 do Empreendimento Uniko87. Promoção válida de 01 de junho de 2015 a 31 de julho de 2015 em até duas vezes. Consulte regulamento.